

AR Prefecture

082-200066322-20211004-DEL09202114-DE

Reçu le 09/07/2021
Publié le 09/07/2021

Conseil Municipal

en date du 28/09/2021
A Castelsarrasin, le 09/07/2021

Le Président

AR Prefecture

082-218200350-20210712-D2021_036-DE

Reçu le 13/07/2021

Publié le 13/07/2021

COMMUNE DE CAUMONT

82210

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 12 JUILLET 2021

D2021_036

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le DOUZE JUILLET à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Madame DELZERS Monique Maire.

Présents : COSTES Christian, CRUBILÉ Edouard, DELZERS Monique, FURLAN Michèle, GRENIÉ Sylvie, LAFFORGUE Josiane, LOUBET Elsa, MARIETTAZ Joseph.

Absents excusés : MONTEIL Yves, TEUMA Joëlle, TONICELLO Jean-Michel.

Secrétaire de séance : LOUBET Elsa.

Nombre de membres

En exercice : 11
Présents : 8
Qui ont pris part à la délibération : 8
Date de convocation : 1^{er} juillet 2021

Objet : RENOUELEMENT ET DELIMITATION DE LA ZAD SUR LA COMMUNE DE CAUMONT

Madame le Maire rappelle qu'en date du 08-07-2010, le Conseil Municipal a décidé la création d'une Zone d'Aménagement Différée (ZAD) sur la commune.

En séance du 15 octobre 2010 le Conseil Municipal a délimité cette zone et a instauré un droit de préemption simple sur le village de notre commune.

En date du 19 septembre 2015, le Conseil Municipal a élargi cette ZAD en continuité des zones déjà urbanisées du centre bourg.

Aujourd'hui le Conseil Municipal souhaite renouveler cette ZAD dont le périmètre est précisé au plan ci-annexé et dont le détail des parcelles figure ci-après :

SECTION	NUMERO	LIEU DIT	HA	A	CA
B	612	Village		28	57
B	620	Village		10	86
B	879	Village		8	2
B	880	Village		37	69
B	863	Village		22	65
B	881	Village		12	55
B	882	Village		1	55
B	883	Village		17	47
B	127	Village			23
B	617	Village		7	35
B	618	Village		7	7
B	559	Village		10	63
B	128	Village		7	99
B	129	Village		32	49

AR Prefecture

082-200066322-20211004-DEL09202114-DE

Reçu le 04/10/2021

Publié le 04/10/2021

AR Prefecture

082-218200350-20210712-D2021_036-DE

Reçu le 13/07/2021

Publié le 13/07/2021

B	559	Village	10	63
B	560	Village	6	45
B	103	Village	1	92
B	104	Village		7
B	105	Village	7	10
B	102	Du Barry	11	56
B	925	Village	23	1
B	893	Village	3	64
B	640	Village	32	20
B	641	Village	29	59
B	108	Village	16	75
B	109	Village	47	73
B	110	Du Barry	20	14
B	111	Du Barry	6	65
B	65	Du Barry	2	41
B	66	Village		58
B	62	Du Barry	16	58
B	63	Du Barry	4	87
B	64	Village	1	96
B	40	Village	22	77
B	36	Village	32	17
B	37	Village	9	78
B	38	Village	12	45
B	39	Village	4	10
B	68	Village	1	39
B	69	Village	4	74
B	70	Village	8	70
B	71	Village	2	8
B	72	Village	10	48
B	73	Village	20	78
B	67	Village	1	31
B	74	Rue St Laurent	5	87
B	75	Rue St Laurent	1	81
B	76	Rue St Laurent	5	8
B	77	Village	1	79
B	78	Village		98
B	79	Village		89
B	80	Village		39
B	81	Village		34
B	82	Village		76
B	84	Village	1	29
B	85	Rue St Laurent	1	36
B	86	Rue St Laurent	1	59
B	87	Village	1	63
B	865	Village	1	17
B	866	Village	1	2

AR Prefecture

082-200066322-20211004-DEL09202114-DE
Reçu le 04/10/2021
Publié le 04/10/2021

AR Prefecture

082-218200350-20210712-D2021_036-DE
Reçu le 13/07/2021
Publié le 13/07/2021

4. LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité :

- CONFIRME le renouvellement de la ZAD dont le périmètre est précisé au plan ci-annexé et dont le détail des parcelles figure ci-dessus, pour les motifs suivants ;
- Poursuivre et pérenniser le développement actuel de la commune ;
- Préserver le bâti existant et éviter le phénomène de mitage ;
- Densifier l'habitat existant dans le cœur du village et permettre son renouvellement urbain ;
- Regrouper les zones constructibles autour du bâti existant ;
- Permettre à la commune de mener à bien sa politique foncière ;
- Cette ZAD a vocation d'habitat et d'équipements d'intérêt général.

AUTORISE Madame le Maire à exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain.

DIT qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

DEMANDE à Madame la Préfète, de bien vouloir donner une suite favorable à ce renouvellement,

AUTORISE Madame le Maire, à signer toutes pièces et actes relatifs à cette décision,
CHARGE Madame le Maire d'effectuer toutes les formalités administratives.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

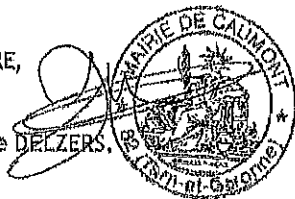
Pour copie conforme.

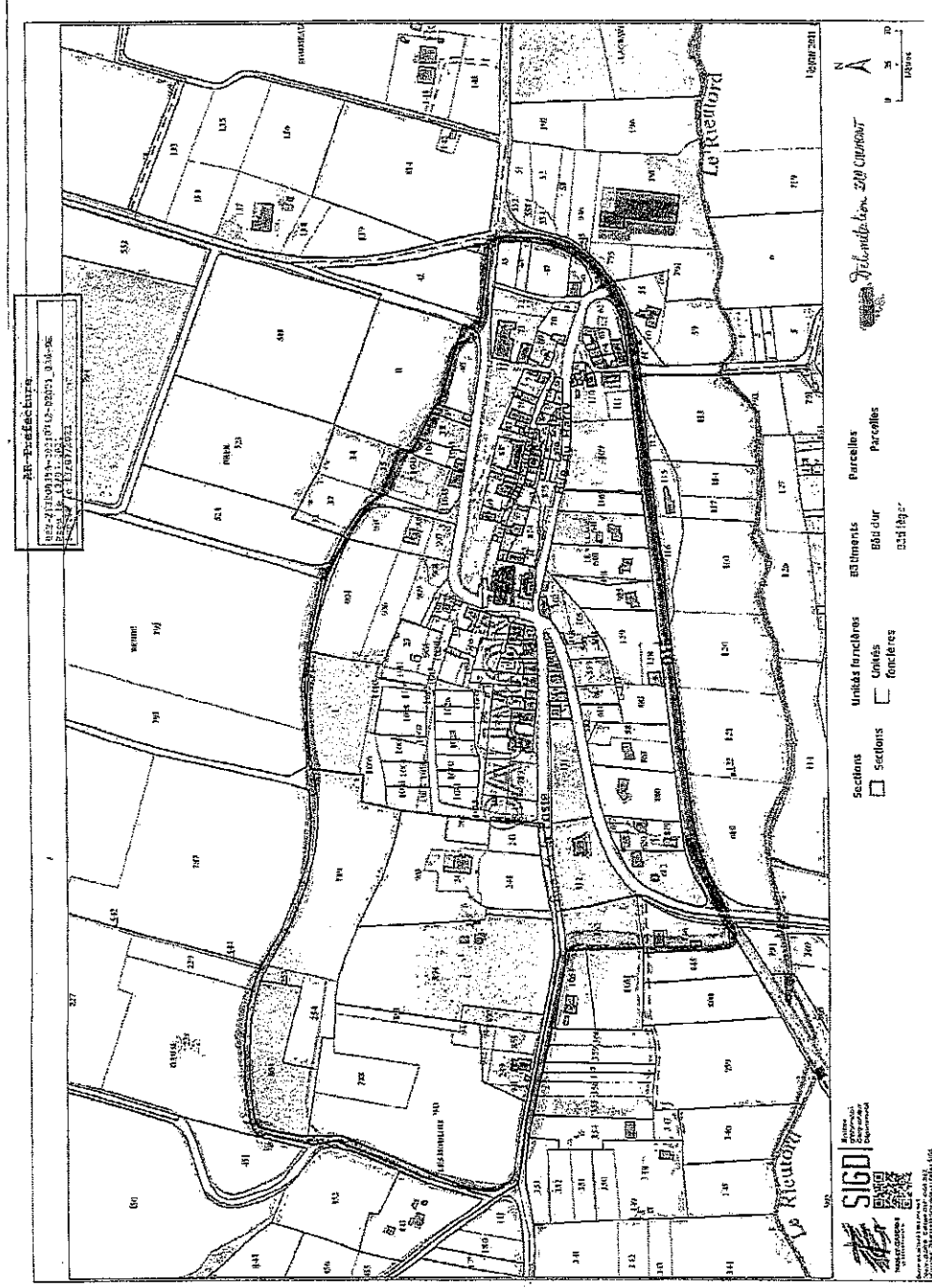
CAUMONT,

Le 12 juillet 2021.

LE MAIRE,

Monique DELZERS.





AR Prefecture

082-200066322-20211004-DEL09202114-DE

Reçu le 04/10/2021

Publié le 04/10/2021

AR Prefecture

082-218200350-20210712-D2021_036-DE

Reçu le 13/07/2021

Publié le 13/07/2021

B	867	Village	1	22
B	868	Village	2	81
B	869	Village		10
B	870	Village	1	8
B	88	Rue St Laurent	8	55
B	89	Rue St Laurent		27
B	90	Rue St Laurent		61
B	93	Rue St Laurent	1	28
B	94	Rue St Laurent	1	66
B	635	Village		51
B	636	Village	1	35
B	97	Village	8	6
B	872	Village	1	80
B	873	Rue St Laurent	1	74
B	874	Rue St Laurent	9	72
B	875	Village	4	30
B	876	Village	3	87
B	98	Village	6	5
B	101	Village	2	3
B	871	Village		24
B	926	Rue St Laurent	1	51
B	927	Village	10	27
B	903	Village	18	14
B	904	Village	60	72
B	905	Village	9	16
B	907	Village	9	19
B	2	Village	40	50
B	3	Village	40	34
B	787	Village	10	49
B	788	Village	76	74
B	789	Village	10	19
B	790	Village	6	17
B	791	Village	23	23
B	792	Village	4	43
B	877	Rue de la poste	3	40
B	878	Village	7	25
B	16	Village	1	44
B	17	Village	4	69
B	18	Village	1	67
B	19	Village	4	30
B	20	Village	8	23
B	21	Village	4	63
B	22	Village	12	95
B	23	Village	1	94
B	24	Village	4	44
B	26	Village	22	6

AR Prefecture

082-200066322-20211004-DEL09202114-DE

Reçu le 04/10/2021

Publié le 04/10/2021

AR Prefecture

082-218200350-20210712-D2021_036-DE

Reçu le 13/07/2021

Publié le 13/07/2021

B	796	Village		1	17
B	797	Village		9	3
B	131	Village		30	62
B	132	Village		47	77
D	846	Lascostes		28	37
B	15	Village			87
B	8	Village		2	63
B	9	Village			97
B	616	Village		1	34
B	615	Village		1	30
B	539	Village		2	47
B	11	Village			84
B	12	Village			50
B	13	Village			86
B	14	Village			41
B	1	Village		68	1
B	637	Village		3	61
D	362	Village		32	3
B	906	Village		28	76
B	908	Village		5	25
B	909	Village		11	73
TOTAL			13	39	55

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	HA	A	CA
B	0045	VILLAGE		9	26
B	0046	VILLAGE		5	03
B	0047	VILLAGE		19	69
B	0056	5047 Rue du Barry		7	21
A	0789	LES MOULINS	1	35	21
A	0255	LES MOULINS		5	39
A	0804	LES MOULINS		69	94
A	0254	LES MOULINS		31	08
A	0788	LES MOULINS		44	38
A	0893	LES MOULINS		12	86
A	0894	LES MOULINS	1	81	64
A	0246	LES MOULINS		0	38
A	0245	LES MOULINS		0	17
A	0241	LES MOULINS		84	46
A	0242	LES MOULINS		20	89
A	0243	LES MOULINS		14	11
A	0244	LES MOULINS		35	35
A	0943	LES MOULINS	2	05	29
A	0941	LES MOULINS		3	24
A	0942	LES MOULINS		2	91
A	0945	LES MOULINS		5	48
A	0944	LES MOULINS		3	11
A	0249	LES MOULINS		14	90
A	0891	LES MOULINS		9	29
A	0892	LES MOULINS		12	86
TOTAL			9	34	13

Soit un total de 22 hectares 73 ares et 68 centiares.