

EXTRAIT

Du Registre des délibérations du Conseil Communautaire

DELIBERATION N° 03/2021 – 16

OBJET : FONCIER

Transfert complémentaire de propriété des biens immobiliers suite à la fusion des Communautés de communes Terres de Confluences et Sère-Garonne-Gimone et adjonction des communes de La Ville-Dieu-du-Temple et de Saint Porquier

L'An deux mille vingt et un et trente et un du mois de mars (**31.03.2021**) à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences, convoqué le 25 mars 2021, s'est réuni à la salle Jean Moulin de Castelsarrasin, sous la présidence de Monsieur Dominique BRIOIS, Président de la Communauté de Communes.

CONSEILLERS PRESENTS :

M. BRIOIS Dominique, Président
M. BESIERS Jean-Philippe, 1^{er} Vice-Président
M. LOPEZ Romain, 2^{ème} Vice-Président
Mme FORNERIS Dominique, 3^{ème} Vice-Présidente
M. GARGUY Bernard, 4^{ème} Vice-Président
Mme FEAU Annie, 5^{ème} Vice-Présidente
M. BOUCHÉ Bernard, 6^{ème} Vice-Président
M. SAMAIN Hugues, 7^{ème} Vice-Président
Mme VISSIERES-DELVOLVE Marie-Thérèse, 9^{ème} Vice-Présidente
M. DELLAC Patrick, conseiller délégué
M. PREVEDELLO Xavier, conseiller délégué
M. JAMAIN Thierry, conseiller délégué

M. CRUBILÉ Jean-Luc - M. DUPUY Guy - Mme AVARELLO Georgette - M. PONS Michel - Mme BAJON-ARNAL Jeanine - M. KOZLOWSKI Éric - Mme CARDONA Muriel (à partir de la délibération n°1) - M. FERAL Jean-Philippe - Mme TRESSENS Christiane - Mme BETIN Nadia - M. DURRENS Serge - Mme PAYSSOT Céline - M. REMIA Alex - Mme PECCOLO Marie-Christine - M. ANGLES André - Mme CAVERZAN Marie-Claire - M. BON Philippe - Mme DELZERS Monique - M. BOUTINES Gilbert - Mme FAVAREL Annie - M. VIGNAUX Christian - Mme CAVERZAN Martine - M. COULOM Michel - M. PAILLAS Alain - M. FEGNE Jean - Mme DELCHER Any - Mme M'BAMBI MATALA Claudine - M. PUCHOUAU Pierre - Mme GAYET Stéphanie - M. LOURMEDE Guy - M. THIERS Jean-Christophe - Mme SCHATTEL Danièle - M. ACHCHTOUI Soufiane - Mme ESQUIEU Pierrette - M. SÉGARD Georges - Mme LAFFINEUR Nicole - Mme HEMMAMI Estelle (jusqu'à la délibération n° 16) - Mme CAVALIÉ Marie Estelle (jusqu'à la délibération n° 16) - Mme BADENS Véronique - M. FOURNIÉ Philippe - M. BRAS Jacques - Mme DUPOUY Nadine - Mme MOREL Michelle

CONSEILLERS REPRESENTES :

M. LAFONT Hubert, 8^{ème} Vice-Président
Mme CARDONA Muriel (jusqu'au procès-verbal)
M. EIDESHEIM David
M. BENECH Eric
M. POUGNAND Jérôme
Mme LOPEZ Sophie
M. BOUSQUET Franck

a donné procuration à Dominique BRIOIS
a donné procuration à Jeanine BAJON-ARNAL
a donné procuration à Michel PONS
a donné procuration à Bernard GARGUY
a donné procuration à Pierre PUCHOUAU
a donné procuration à Romain LOPEZ
a donné procuration à Estelle HEMMAMI

ABSENTS EXCUSES :

M. USSEGLIO Philippe

ABSENTS NON EXCUSES :

Mme HEMMAMI Estelle (à partir de la délibération n° 17)
Mme CAVALIÉ Marie (à partir de la délibération n° 17)

En conformité à l'article L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée, M. Soufiane ACHCHTOUI ayant obtenu la majorité des suffrages, a été délégué pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Suite à la procédure découlant du Schéma Départemental de Coopération Intercommunale, un nouvel EPCI, issu de la fusion des Communautés de Communes Terres de Confluences et Sère-Garonne-Gimone et adjonction des communes de La Ville-Dieu-du-Temple et de Saint Porquier, a été créé au 1^{er} janvier 2017. A cette date, les deux anciens Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) disparaissaient.

Aux termes de l'article 1042 A du Code Général des Impôts, les transferts de biens, droits et obligations résultant de fusions nécessitent l'établissement d'actes de cession auprès du bureau de conservation des hypothèques, destinés à constater tout changement ou modification du nom du nouvel EPCI créé, ce transfert étant exonéré de droit d'enregistrement, de la taxe de publicité foncière ainsi que de la contribution de sécurité immobilière.

La formalité de transfert de propriété de biens immobiliers opérée entre deux personnes morales de droit commun est satisfaite par le dépôt aux Services de la Publicité Foncière, de deux copies certifiées conformes de l'acte authentique constatant le transfert des biens, lequel peut être établi en la forme administrative.

Pour pouvoir être publié, l'acte doit répondre aux exigences du décret n° 055-22 du 4 janvier 1955 en ce qui concerne l'identification des personnes morales intéressées et la certification de leur identité, la désignation des immeubles transférés ainsi que les références de la formalité de publicité donnée au titre de propriété desdits immeubles.

Ainsi, conformément à l'article L 5211-5 alinéa III du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient de procéder au transfert de l'ensemble des biens à la Communauté de Communes Terres des Confluences.

De ce fait, aux termes d'un acte en la forme administrative signé le 13 juillet 2018, la Communauté de Communes Terres des Confluences est devenue propriétaire de l'ensemble des biens issus des anciennes collectivités ayant fusionné.

Cependant, 9 parcelles ont été omises dans ledit acte de transfert.

Il convient donc de rectifier cette erreur en complétant le transfert du 13 juillet 2018.

Il est donc proposé au conseil communautaire de délibérer sur cet acte complémentaire de transfert de propriété afin que la Communauté de communes puisse se prévaloir de ses droits de propriété sur les biens et exercer les compétences qui lui ont été transférées.

Suite aux signatures de la minute et des différents documents nécessaires à la publication, l'acte sera ensuite adressé aux Services de la Publicité Foncière de Moissac et Montauban.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5211-5 alinéa III et L1311-13 ;

Vu l'article 1042 A du Code Général des Impôts ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 82-2016-09-09-001 en date du 9 septembre 2016 portant création de la Communauté de Communes Terres des Confluences par fusion de la Communauté de Communes Terres de Confluences et de la Communauté de Communes Sère-Garonne-Gimone et extension du périmètre fusionné aux communes de Saint-Porquier et La Ville-Dieu-du-Temple au 1^{er} janvier 2017.

Vu l'arrêté préfectoral n° 82-2016-11-29-003 en date du 29 novembre 2016 complétant l'arrêté préfectoral n° 82-2016-09-09-001 susvisé ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 82-2018-12-06-001 en date du 6 décembre 2018 portant modification n°2 des statuts de la Communauté de Communes Terres des Confluences ;

AR Prefecture

082-200066322-20210413-DEL03202116B-DE

Reçu le 13/04/2021

Publié le 13/04/2021

Vu l'arrêté préfectoral n° 82-2019-05-06-001 en date du 6 mai 2019 portant modification n°3 des statuts de la Communauté de Communes Terres des Confluences ;

Vu la mission confiée à l'entreprise Philéa Conseil dont l'objet est la rédaction d'un acte en la forme administrative complémentaire pour le transfert de propriété suite à la fusion des Communautés de Communes Terres de Confluences et Sère-Garonne-Gimone et adjonction des communes de La Ville-Dieu-du-Temple et de Saint-Porquier ;

Vu l'évaluation des domaines ;

Considérant que la rédaction arrivant à son terme, il convient de délibérer sur le transfert des immobiliers des Communautés de Communes Terres de Confluences et Sère-Garonne-Gimone à la Communauté de Communes Terres des Confluences ;

DISPOSITIF DE LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire :

- **approuve** l'acte complémentaire de transfert de propriété des 9 parcelles restantes issues des biens immobiliers des Communautés de Communes Terres de Confluences et Sère-Garonne-Gimone à la Communauté de Communes Terres des Confluences.
- **autorise** Monsieur le Président à l'effet de recevoir et authentifier l'acte en la forme administrative rédigé par l'entreprise Philéa Conseil, 51 avenue François Mitterrand, 31 800 Saint Gaudens ;
- **autorise** Monsieur le Président à poursuivre l'exécution des présentes, et à signer tout document nécessaire jusqu'à la parfaite publication de l'acte.

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Sous-Préfecture le : 13/04/2021

Publication le : 13/04/2021

Notification le :

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

LE PRESIDENT,


D. BRIOIS



Membres en exercice : 62

Présents : 55

Votants : 61

Adoptée à l'unanimité des votants