



CONFLUENCES

TERRE D'ENTREPRENEURS



UNE STRATÉGIE
DE DÉVELOPPEMENT

ÉCONOMIQUE

À LA HAUTEUR DE VOS

AMBITIONS



**TERRES des
CONFLUENCES**
communauté de communes



LE MOT DU PRÉSIDENT

Dès sa création, la Communauté de Communes Terres des Confluences a souhaité inscrire le développement économique au cœur de ses engagements. Dans le cadre de son projet de territoire, il apparaît comme un chantier prioritaire. Pour mener à bien cette ambition, un schéma de développement économique et touristique a été voté en 2019 afin de définir sa vision du développement économique et touristique dans un horizon de 10 ans et

de se doter de moyens et d'outils dédiés à l'accroissement de l'attractivité du territoire. Véritable feuille de route, cette stratégie définie par les élus de la **Communauté de Communes a pour ambition de faire de Terres des Confluences, un territoire connu et reconnu en matière de développement économique au niveau régional**. Rassemblées autour de trois axes de développement, ce sont, en tout, 10 actions opérationnelles qui ont été votées.

SOMMAIRE

04

TERRES DES CONFLUENCES C'EST...

- Une localisation privilégiée
- Un bassin de vie à taille humaine
- Un tissu économique dynamique
- Un territoire pourvoyeur d'emplois

08

AXE 1 Développer et qualifier les dispositifs d'accueil des entreprises sur le territoire

14

AXE 2 Fédérer et dynamiser l'économie locale

15

AXE 3 Construire son identité et se faire connaître pour rayonner au-delà du territoire



ACTIONS DÉJÀ RÉALISÉES

- Structuration du service développement économique.
- Création d'une rubrique «entreprendre» et d'une page internet dédiée aux porteurs de projets.
- Élaboration de l'étude de positionnement des zones d'activités (ZA).
- Création d'un réseau d'espaces de travail partagé sur Moissac et la-Ville-Dieu-du-Temple.
- Le lancement des travaux de la ZA de Barrès 3 à Castelsarrasin.
- La poursuite des projets de ZA.
- Vote du guide des interventions économiques de la Communauté de Communes.



ACTIONS EN COURS et notamment...

- Poursuite des actions d'animation
- Poursuite de la commercialisation des ZAE.

«ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES LOCALES DANS LEURS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT, SOUTENIR LES ENTREPRENEURS DANS LEURS PROJETS D'IMPLANTATION EST L'AMBITION QUE SOUHAITE MENER À BIEN TERRES DES CONFLUENCES AU TRAVERS DE SON ACTION ÉCONOMIQUE, AFIN DE SOUTENIR ET PÉRENNISER LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE.»

*Dominique Briois,
Président de la Communauté
de Communes Terres des Confluences*

TERRES des CONFLUENCES C'EST...

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN
& AGEN
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX
55MIN 1H45

UN BASSIN DE VIE À TAILLE HUMAINE



42783

HABITANTS PERMANENTS



ENTRE 2013 & 2018

1516

NOUVEAUX
ARRIVANTS



UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE



DEUXIÈME PÔLE
DE PRODUCTION FRUITIÈRE
DU DÉPARTEMENT



UN TISSU **INDUSTRIEL**
& **ARTISANAL**

ACTIF



UN TERRITOIRE POURVOYEUR D'EMPLOIS



13819 EMPLOIS
EN 2018



2347 ENTREPRISES
HORS SECTEUR AGRICOLE

3 GARES
SNCF

BORDEAUX

AGEN

MOISSAC

LA VILLE-DIEU-DU-TEMPLE

MONTAUBAN

CASTELSARRASIN

AUTOROUTE
SORTIE N°9
CASTELSARRASIN

AÉROPORT
TOULOUSE (BLAGNAC)

TOULOUSE

UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON S'ÉPANOUIR
D'UN CADRE DE VIE ÉTONNANT DE PAR SA DIVERSITÉ

UNE GASTRONOMIE & DES PRODUITS
SOUS SIGNE DE QUALITÉ

À découvrir... et à déguster : Chasselas de Moissac, pommes, kiwis, melons, noisettes, vins, etc.

UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Marqué par plusieurs sites emblématiques : Le cloître et l'abbaye Saint Pierre, à Moissac, classée au Patrimoine Mondial de l'Humanité, le canal des Deux Mers

UNE PROGRAMMATION
CULTURELLE ANNUELLE DE QUALITÉ

Avec deux temps forts : Festivals des voix des lieux des mondes et Grain de Sel.

DE NOMBREUSES
ACTIVITÉS DE PLEINE NATURE

Des itinéraires à pied, à vélo et même en bateau (le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, le canal des deux mers, etc.), baignade, canoë, pêche, (base de loisirs de St Nicolas de la Grave).



UNE GAMME COMPLÈTE D'ÉQUIPEMENTS
ET DE SERVICES PROCHE DE CHEZ VOUS



DES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES qui permettent d'accueillir les enfants de la maternelle jusqu'au lycée. Plusieurs filières post-Bac sur le territoire et large choix universitaire à proximité (Montauban et Toulouse).



Des structures d'accueil pour la **PETITE ENFANCE** : 3 Relais Assistantes Maternelles, des crèches, etc.



UN CENTRE HOSPITALIER intercommunal, une maison de santé des Centres médicaux.



DES ÉQUIPEMENTS DE SPORTS ET DE LOISIRS qui participent au développement de la vie locale, du tissu associatif et des activités périscolaires.



UNE OFFRE COMMERCIALE en centre bourgs et en périphérie complémentaire et diversifiée

TERRES des CONFLUENCES C'EST...

DES SERVICES À VOS CÔTÉS
POUR VOUS ACCOMPAGNER

01

J'AI UN PROJET DE
CRÉATION D'ENTREPRISE

Et je cherche

 Un accompagnement
technique

 Des Locaux?

 Une subvention

 Un terrain?

JE SUIS CHEF D'ENTREPRISE

 Et j'ai un projet de
développement?

02

JE PRENDS CONTACT
OU JE SUIS ORIENTÉ

Vers le service développement
économique de la Communauté
de communes pour une prise de
rendez-vous
CONTACT

economie@terresdesconfluences.fr
05 63 95 56 00

03

1^{ER}
RENDEZ-VOUS

Avec un élu et un technicien
du service développement
économique de la
Communauté de communes.

04

COORDINATION
AVEC LES DIFFÉRENTS
PARTENAIRES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Services Développement économique,
Urbanisme, Technique

PARTENAIRES

Région / AD'OCC / Chambres
Consulaires / Communes / Office de
tourisme intercommunal / Pôle emploi

05

SUIVI ET
ACCOMPAGNEMENT

Régulier personnalisé en
lien avec les partenaires par
le service développement
économique.

UN PLAN D'ACTION SUR 10 ANS

Avec pour ambition de faire des Terres des Confluences un territoire connu et
reconnu en matière de développement économique

2018
2021

PREMIÈRE
PÉRIODE TERMINÉE

2022
2024

BILAN ET
LANCÉMENT DES
NOUVELLES ACTIONS

2025
2027

ORIENTATIONS

3 AXES DE DEVELOPPEMENT & 10 ACTIONS OPERATIONELLES

AXE
1

DEVELOPPER
ET QUALIFIER
LES DISPOSITIFS
D'ACCUEIL DES
ENTREPRISES SUR
LE TERRITOIRE

1. Développement d'une **offre foncière qualitative** au sein d'espaces économiques dédiés.
2. **La requalification** des ZA existantes.
3. Animation d'une **bourse des locaux** et du foncier vacant.
4. Aménagement **de lieux d'accueil** des entreprises.
5. **Accompagnement financier** offensif.

AXE
2

FÉDÉRER ET
DYNAMISER
L'ÉCONOMIE
LOCALE

1. **Structuration d'un service et d'outils de développement économique** au sein de la Communauté de Communes.
2. **Actions d'accompagnement et d'animation** auprès des entreprises locales.
3. Actions ciblées sur certaines activités fragilisées, en **synergie avec les partenaires locaux**.

AXE
3

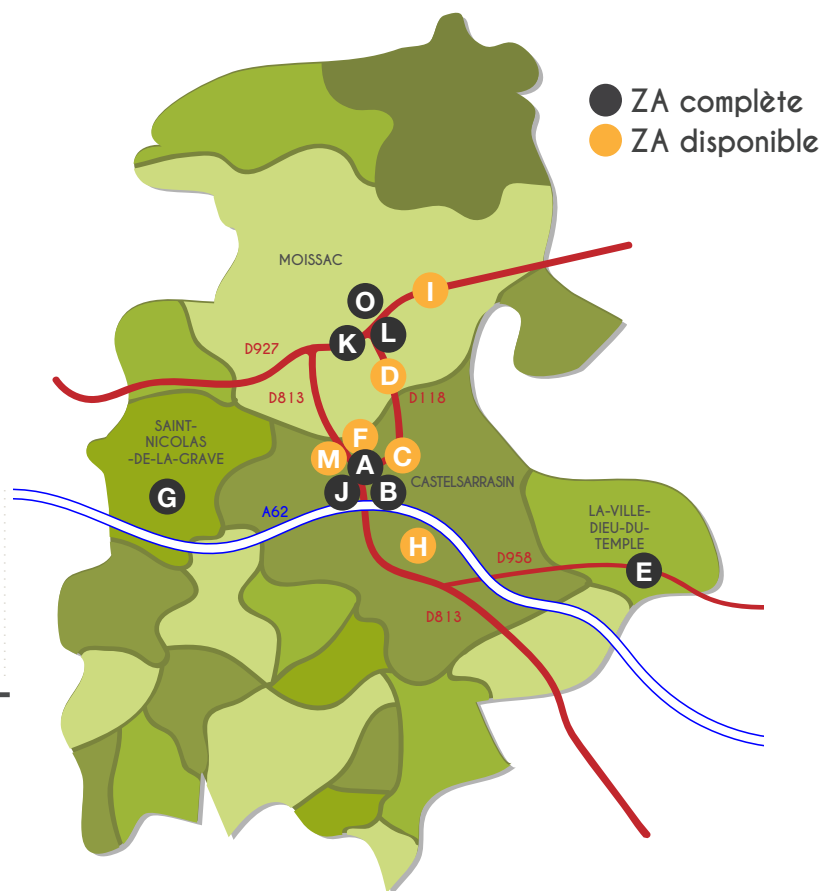
CONSTRUIRE SON
IDENTITÉ ET SE
FAIRE CONNAÎTRE
POUR RAYONNER
AU-DELÀ DU
TERRITOIRE

1. **Organisation du marketing** économique du territoire.
2. **Valorisation de l'attractivité** touristique du territoire.

AXE 1

DÉVELOPPER & QUALIFIER LES DISPOSITIFS D'ACCUEIL DES ENTREPRISES

Parmi un panel de 15 zones d'activités économiques aux thématiques diversifiées



6 ZA DE NIVEAU STRATÉGIQUE

ZA « vitrines », elles présentent un niveau d'attractivité et des enjeux importants de par leur thématisation, leur localisation, leur niveau de service et les disponibilités ou possibilités d'extension

ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
A ZA de l'Artel	Industrie / Commerce
B ZA de Barraouet	Commerce
C ZA de Barrès	Industrie/Artisanat
D ZA de Borde-Rouge	Industrie/Artisanat
E ZA de Cap Negro	Artisanat
F ZA de Fleury	Est : Equipements / Service / Commerce / Tertiaire Ouest : Industrie / Artisanat / Commerce / Services

4 ZA DE NIVEAU TERRITORIAL

En complémentarité des ZA stratégiques, elles structurent le territoire de l'intercommunalité. Elles ont un profil d'accueil de tous types d'activités venant en relais des activités développées dans les ZA stratégiques.

ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
G ZA de la Biarne	Artisanat
H ZA de Lavalette	Artisanat
I ZA du Luc	Commerce / Recherche Développement
J ZA de Marchès	Commerce/ Artisanat

5 ZA DE NIVEAU LOCAL

Elles répondent à la demande d'entreprises locales dans l'objectif d'affirmer des pôles secondaires d'activités ou de vie.

ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
K ZA de Saint-Michel	Industrie / Artisanat
L ZA de Saint-Pierre	Industrie
M ZA de Terre Blanche	Artisanat
N ZA de Trabesses	Artisanat
O ZA du Tuc	Industrie / Artisanat

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

LE DÉVELOPPEMENT D'UNE NOUVELLE OFFRE DE QUALITÉ & COMPÉTITIVE

Pour accueillir vos projets, hiérarchisée dans le temps, dans la définition et la mise en oeuvre d'une campagne



ZA du Luc
6,3 ha
(commerce, recherche, développement)

ZA de Fleury Est
5,6 ha
(service, commerce, tertiaire)

ZA La Biarne
En fonction des opportunités de développement

MOYEN TERME

✓ ACTIONS RÉALISÉES

2018
2021

2025
2027

2022
2025

COURT TERME

ZA de Barrès 3
8,1 ha
(industrie artisanat)

ZA du Luc
6,3 ha
(commerce, recherche, développement)

LONG TERME

ZA Fleury Ouest
7 ha
(industrie)

ZA Cap Negro
En fonction des opportunités de développement

ZA Terre Blanche
7 ha
(service, commerce, artisanat)

LA REQUALIFICATION DES ZONES ÉCONOMIQUES EXISTANTES

hiérarchisée dans le temps (modes doux, réfection des réseaux, mise en place d'une signalétique de zone, etc.)



ZOOM

SUR LES FUTURS ESPACES
ÉCONOMIQUES DU
TERRITOIRE



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
S'ENGAGE DANS ...

LA CRÉATION DE ZONES
VOLONTAIREMENT QUALITATIVES,
NOTAMMENT PAR...

- > **UNE GRANDE ACCESSIBILITÉ**
3 ZA situées au niveau de l'échangeur n°9 de l'A62 (Castelsarrasin),
- > **DES PRIX TRÈS ATTRACTIFS**
(entre 6 €/m² à 25 €/m², hors terrains commerciaux).
- > **SUR DES CIBLES D'ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES**
(industrie, dont agroalimentaire, artisanat, tertiaire et services).
- > **UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT PERFORMANT** (fibre optique)
- > **L'ÉLABORATION D'UNE CHARTE PAYSAGÈRE ET ARCHITECTURALE**

À COURT & MOYEN TERME

À PROXIMITÉ
DE L'AUTOROUTE

DEUX ESPACES
VITRINES
LABELLISÉS

OCCITANIE ZONES
ÉCONOMIQUES

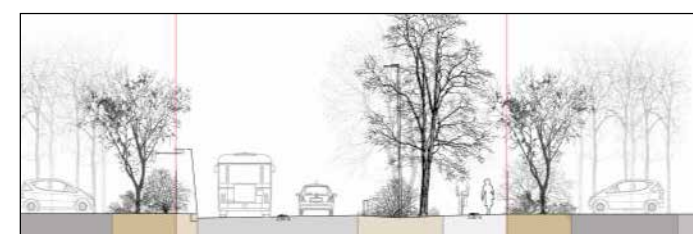


01 ZA DE BARRÈS 3 SUR LA LIAISON QUERCY GASCOGNE À CASTELSARRASIN

Une dernière tranche de 8,1 ha. dédiée à l'industrie est en cours d'aménagement. Pour répondre aux exigences de qualité attendues, elle dispose d'une charte architecturale et paysagère.



	DESTINATION • Activités industrielles, artisanales, agro-alimentaire
	SURFACE TOTALE • 17 ha
	SURFACE DISPONIBLE • 8,1 ha • Terrains qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet
	ACCESSIBILITÉ • Accès direct par la RD 118 • Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62. • Gare à 10 min.
	EQUIPEMENTS & SERVICES • Fibre Optique. • Equipements commerciaux et de services à 3 min • Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



02 ZA FLEURY SUR LA RD 813 VERS MOISSAC À CASTELSARRASIN

	DESTINATION • Services, commerces, tertiaire, équipements
	SURFACE TOTALE • 30 ha
	SURFACE DISPONIBLE A TERME • 11,5 ha
	ACCESSIBILITÉ • Par la RD 813 • Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62. • Gare à 10 min.
	EQUIPEMENTS & SERVICES • Fibre Optique • Equipements commerciaux et de services à 3 min • Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



Au-delà des équipements déjà implantés (locaux de la Communauté de Communes et Centre de secours et d'incendie) et de ceux envisagés (centre aquatique, pépinière d'entreprise), Fleury accueillera des **activités de services, tertiaires, de commerce** (en complémentarité avec le maillage existant).

Un aménagement et une commercialisation phasés en 2 tranches ont donc été décidés :

- **En 2025, secteur Est : services, commerces, tertiaire, équipements**
- A long terme, secteur ouest : commerces, industrie, artisanat.

À MOYEN & LONG TERME

03 ZA LE LUC EN DIRECTION DE LA FRANÇAISE À MOISSAC

- DESTINATION**
 - Commerce, recherche et développement
- SURFACE TOTALE**
 - 6,4 ha
- ACCESSIBILITÉ**
 - Par la « liaison Quercy-Gascogne » (RD 927)
 - A 15 min de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62 (10 km)
 - Gare à 5 min
- EQUIPEMENTS & SERVICES**
 - Terrains à viabiliser qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet (les terrains seront vendus viabilisés)
 - Fibre Optique.
 - Equipements commerciaux et de services sur place



04 ZA TERRE BLANCHE À L'OUEST DE LA RD 813 À CASTELSARRASIN

- DESTINATION**
 - Commerce, de l'artisanat et des services
- SURFACE TOTALE**
 - 10 ha
- SURFACE DISPONIBLE A TERME**
 - 7 ha
- ACCESSIBILITÉ**
 - À l'ouest de la D 813
 - Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62.

Située à l'ouest de la D813, sa tonalité à venir, dans la continuité d'Artel et de quelques commerces déjà situés au nord de l'hippodrome, pourra être ciblée sur du **commerce, de l'artisanat et des services**.

Compte tenu du stock foncier conséquent déjà disponible et à commercialiser sur la Communauté de Communes, de la densité de commerces présents sur Castelsarrasin (Artel, Barraouet) et Moissac (Le Luc), et de la volonté politique de revitaliser le commerce de centre-ville, son périmètre sera diminué et son aménagement programmé à long terme.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

AXE 1 SUITE



L'ANIMATION DE LA BOURSE
DES LOCAUX ET DU FONCIER
ÉCONOMIQUE VACANT.

terres-des-confluences.solutions-agde.fr/bourse-des-locaux



04 L'AMÉNAGEMENT D'ESPACES DE TRAVAIL PARTAGÉS

- En 2020, ouverture d'un espace à **Moissac** et en 2022 d'un lieu de proximité à **La Ville-Dieu-du-Temple**.
- À moyen terme ouverture d'une pépinière d'entreprise et un atelier relais est à l'étude.



L'ANIMATION D'UN DISPOSITIF
D'ACCOMPAGNEMENT
FINANCIER DES ENTREPRISES,
OFFENSIF ET ATTRACTIF.



ACTIONS RÉALISÉES

- Mise en place d'une politique d'aide à l'immobilier d'entreprise la plus ambitieuse du département.
- Aide à l'installation comme exploitant agricole.
- Aide au maintien du dernier commerce en milieu rural.



PROCHAINEMENT

- Vote d'une aide à la première installation des professionnels de santé.



LES CHIFFRES CLÉS

Budget annuel dédié **300 000 €** (+ 500 000 € exceptionnels en 2020 pour le COVID).

31 dossiers déposés depuis 2017.

22 subventions acquises
16 au titre des aides à l'immobilier, 1 au titre du maintien du dernier commerce, 5 au titre de l'installation des jeunes agriculteurs.

FÉDÉRER ET DYNAMISER L'ÉCONOMIE LOCALE

LA DYNAMIQUE D'UN TERRITOIRE PASSE AUSSI PAR UN TRAVAIL D'ANIMATION, SUR LES THÈMES À ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...



01 LA STRUCTURATION D'UN SERVICE ET D'OUTILS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE POUR VOUS ACCOMPAGNER

✓ ACTION RÉALISÉE DÈS 2017

Mail : economie@terresdesconfluences.fr

DES ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT ET D'ANIMATIONS AUPRÈS DES ENTREPRISES LOCALES.

- Par le soutien des clubs d'entreprises
- Par l'animation de forums et d'ateliers économiques

● ACTIONS EN COURS



CONSTRUIRE SON IDENTITÉ ET SE FAIRE CONNAÎTRE POUR RAYONNER AU-DELÀ DU TERRITOIRE

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

01 LA CONSTRUCTION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

- Numériques
www.entreprendre.terresdesconfluences.fr
www.terresdesconfluences.fr
- Papiers

✓ ACTION RÉALISÉE



02 EN PARTICIPANT À DES SALONS

03 DES ACTIONS DE SOUTIEN CIBLÉES SUR CERTAINES ACTIVITÉS FRAGILISÉES PAR UN TRAVAIL EN SYNERGIE AVEC LES PARTENAIRES LOCAUX

Actions de sensibilisation et soutien à la transmission d'entreprises artisanales, commerciales.

Ateliers animés par nos partenaires

Maintien du commerce de 1^{ère} nécessité en milieu rural

Aide financière

La redynamisation des centres-villes

Dispositif «Boutique à l'essai» et «Opération chèques cadeaux»

Maintien du secteur agricole

Aide financière

03 LA VALORISATION DE SON ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE

• Création de l'office de tourisme intercommunal (OTI)

✓ ACTION RÉALISÉE EN 2017



• Accompagnement de l'OTI « Moissac-Terres des Confluences »

DANS SON PLAN D'ACTION STRUCTURÉ EN 3 AXES

● ACTIONS EN COURS

- Réorganisation de la stratégie d'accueil
- Développer l'attractivité du territoire par la mise en tourisme du « Sport - Bien-être, culture et loisirs ».
- Améliorer la visibilité du territoire par la promotion numérique.



TERRES des CONFLUENCES

communauté de communes

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN
& AGEN
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX
55MIN 1H45



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRES DES CONFLUENCES

636, rue des confluences BP 50 046
82 102 CASTELSARRASIN Cedex 2
05 63 95 56 00
economie@terresdesconfluences.fr

WWW.TERRESDESCONFLUENCES.FR
WWW.ENTREPRENDRE.TERRESDESCONFLUENCES.FR

CONFLUENCES
TERRE D'ENTREPRENEURS



GARONNE QUERCY GASCOGNE
Pôle d'Équilibre Territorial et Rural