

EXTRAIT

Du Registre des délibérations du Conseil Communautaire

DELIBERATION N° 06/2022 – 10

OBJET : **DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP)**
Concession de délégation de service public du futur centre aquatique situé à Castelsarrasin
Approbation du choix du délégataire
Approbation de la convention de concession de service public

L'An deux mille vingt-deux et le sept du mois de juin (**07.06.2022**) à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences, convoqué le 1^{er} juin 2022, s'est assemblé au foyer rural de Castelmayran, sous la présidence de Monsieur Dominique BRIOIS, Président de la Communauté de Communes.

CONSEILLERS PRESENTS :

M. BRIOIS Dominique, Président
M. BESIERS Jean-Philippe, 1^{er} Vice-Président
M. LOPEZ Romain, 2^{ème} Vice-Président
Mme FORNERIS Dominique, 3^{ème} Vice-Présidente
M. GARGUY Bernard, 4^{ème} Vice-Président
M. BOUCHÉ Bernard, 6^{ème} Vice-Président
M. SAMAIN Hugues, 7^{ème} Vice-Président (jusqu'à la délibération n°18)
Mme VISSIERES-DELVOLVE Marie-Thérèse, 9^{ème} Vice-Présidente
M. DELLAC Patrick, conseiller délégué
M. PREVEDELLO Xavier, conseiller délégué
M. JAMAIN Thierry, conseiller délégué
M. CRUBILÉ Jean-Luc - M. DUPUY Guy (jusqu'à la délibération n°19) - Mme AVARELLO Georgette - M. PONS Michel - Mme BAJON-ARNAL Jeanine - Mme BETIN Nadia - M. DURRENS Serge - Mme PECCOLO Marie-Christine - M. LABORIE Michel - M. ANGLES André - Mme CAVERZAN Marie-Claire - Mme DELZERS Monique - Mme FAVAREL Annie - M. VIGNAUX Christian - M. FEGNE Jean - Mme DELCHER Any - Mr POUGNAND Jérôme - Mme M'BAMBI MATALE Claudine - Mme GAYET Stéphanie - Mme LOPEZ Sophie - M. LOURMEDE Guy - Mme SCHATTEL Danièle - M. ACHCHTOUI Soufiane - Mme ESQUIEU Pierrette - M. SÉGARD Georges - Mme BADENS Véronique - M. FOURNIÉ Philippe - M. BRAS Jacques - Mme DUPOUY Nadine - Mme MOREL Michelle

CONSEILLERS REPRESENTES :

Mme FEAU Annie, 5^{ème} Vice-Présidente
M. KOZLOWSKI Éric
Mme CARDONA Muriel
M. FERVAL Jean-Philippe
Mme PAYSSOT Céline
M. REMIA Alex
M. EIDESHEIM David
M. BON Philippe
Mme CAVERZAN Martine
M. COULOM Michel
Mme LAFFINEUR Nicole

a donné procuration à Marie-Thérèse VISSIERES-DELVOLVE
a donné procuration à Jean-Philippe BESIERS
a donné procuration à Michel PONS
a donné procuration à Nadia BETIN
a donné procuration à Jean-Philippe BESIERS
a donné procuration à Marie-Christine PECCOLO
a donné procuration à Michel PONS
a donné procuration à André ANGLES
a donné procuration à Dominique BRIOIS
a donné procuration à Dominique BRIOIS
a donné procuration à Danièle SCHATTEL

ABSENTS EXCUSES :

M. SAMAIN Hugues, 7^{ème} Vice-Président (à partir de la délibération n°19)
M. LAFONT Hubert, 8^{ème} Vice-Président
M. DUPUY Guy (à partir de la délibération n°20)
M. PUCHOUAU Pierre
M. THIERS Jean-Christophe
Mme HEMMAMI Estelle
Mme CAVALIÉ Marie
M. USSEGLIO Philippe

ABSENTS NON EXCUSES :

Mme TRESSSENS Christiane
M. BOUTINES Gilbert
M. PAILLAS Alain
M. BOUSQUET Franck

En conformité à l'article L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée, Georgette AVARELLO ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

1/ Rappel de la procédure de consultation

Par délibération n° 03/2021 – 14 en date du 31 mars 2021, le Conseil communautaire a approuvé le principe de la délégation de service public du futur centre aquatique en cours de construction à Castelsarrasin, ainsi que les caractéristiques principales des prestations que devra assurer le délégataire.

Un avis de publicité en date du 2 juin 2021 a été publié sur le profil acheteur, sur centresaquatiques.com et au BOAMP.

La date limite de remise des candidatures était fixée au 5 juillet 2021 à 12h00.

Cinq dossiers de candidature ont été réceptionnés dans le délai imparti :

- n° 1 société EQUALIA ;
- n° 2 société ESPACE RECREA ;
- n° 3 Société PRESTALIS ;
- n° 4 Sociétés OIKOS / ENGIE ;
- n° 5 société VERT MARINE.

La Commission de délégation de service public (CDSP) a ouvert et analysé les dossiers de candidature le 13 juillet 2021.

Elle a admis l'ensemble des candidats à déposer une offre.

Le 21 juillet 2021, les cinq candidats ont été invités à présenter une offre. La date limite de remise des offres était fixée au 1^{er} octobre 2021 à 12h00.

Les cinq candidats ont remis une offre dans le délai imparti.

Le 29 octobre 2021, après analyse, la CDSP a jugé les cinq offres complètes et recevables.

La CDSP a ensuite analysé l'offre au vu des critères du règlement de consultation classés suivants par ordre décroissant d'importance :

1 / Qualité, cohérence et fiabilité financière de l'offre

2/ Qualité des services proposés aux usagers

3/ Qualité, pertinence et adaptation des moyens et compétences mis en œuvre par rapport aux missions que le concessionnaire devra exécuter

4/ Démarche environnementale

La Commission a conclu que « *malgré les différences, avantages et inconvénients pointés pour chaque offre, la CDSP invite le Président à poursuivre la procédure et négocier avec les cinq candidats* ».

Suivant l'avis de la commission, les négociations ont été engagées.

Ainsi, le 29 octobre 2021, les cinq candidats ont été invités à une première réunion de négociation le 9 novembre 2021 (Oikos et Prestalis) et le 10 novembre 2021 (Vert Marine, Equalia, et Récréa), et ce selon un ordre du jour de négociation.

Les réunions de négociation des 9 et 10 novembre 2021 ont permis à chaque candidat de présenter son offre puis de répondre à une première série de questions suivant notamment les observations émises par la CDSP.

Ensuite, par un courrier du 16 novembre 2021, chaque candidat a été invité à communiquer, avant le 8 décembre 2021 à 12 h :

1. une offre optimisée consécutivement aux questions posées lors du premier tour de négociation ;
2. à répondre à une série de questions complémentaires sur les aspects techniques, fonctionnels et économiques
3. à participer à un second tour de négociation le 19 janvier 2022.

L'ensemble des candidats a remis une offre optimisée dans le délai imparti.

La réunion de négociation du 19 janvier 2022 a permis à chaque candidat de présenter son offre optimisée et de répondre à des questions complémentaires.

En parallèle, un courrier de négociation concernant les aspects juridiques a été envoyé le 7 janvier 2022 à chaque candidat. Il leur était demandé de préciser la convention collective qu'ils entendaient mettre en œuvre et de garantir la collectivité en cas de litige à ce sujet. Par ailleurs, ce courrier indiquait à chaque candidat, au sujet des demandes de modifications du projet de contrat faites dans leur proposition, celles qui étaient irrecevables.

Chaque candidat a apporté une réponse dans le délai imparti, soit avant le 14 janvier 2022.

Un courrier du 26 janvier 2022 a demandé à trois candidats (Equalia, Récréa, Vert Marine) de prendre une position dénuée d'ambiguïté au sujet de la convention collective appliquée et de la garantie apportée à la collectivité en cas de litige avant le 4 février 2022, ce qu'ils ont fait.

Enfin, par un courrier du 11 mars 2022 chaque candidat a été invité à remettre, avant le 4 avril 2022 à 12 h son offre finale, au regard notamment d'ultimes précisions apportées par la CCTC.

L'ensemble des candidats a remis une offre finale dans le délai imparti.

Le Président a alors décidé de clore les négociations et de retenir l'offre finale de la société PRESTALIS.

En effet, au regard des critères d'analyse, l'offre présentée par la société PRESTALIS s'avère indéniablement la meilleure :

Critère 1 : qualité, cohérence et fiabilité financière de l'offre

Sur la base du critère 1 relatif à la qualité, la cohérence et la fiabilité financière de l'offre, il a été mis en avant à travers l'offre de Prestalis, et ce, bien que la compensation forfaitaire du candidat n'apparaisse pas comme la moins onéreuse, une approche pertinente dans la construction du prévisionnel d'exploitation. Le niveau de recettes est le plus important des 5 offres grâce à un niveau de fréquentation situé dans la moyenne haute mais aussi et surtout grâce au développement, plus poussé, des activités rémunératrices telles que les activités encadrées (aquagym, école de natation,...) ou encore l'accès au bien-être. En ce sens, le candidat apparaît comme celui qui exploite au mieux le potentiel d'activités, et donc de recettes, de l'équipement mis à disposition. Le niveau de charges apparaît, lui, dans une moyenne haute mais est corrélé au projet d'exploitation du candidat. En effet, les amplitudes d'ouverture, les volumes d'activités sont plus conséquents par rapport aux autres offres. On pourra relever un coût des fluides plus important dû à un coût d'achat d'énergie plus élevé (et non à un volume consommé plus élevé). On notera également que l'ensemble des données transmises était suffisamment détaillé pour bien appréhender la construction de l'offre financière. La liste des acquisitions et investissements proposés ainsi que la formule d'intéressement ont, comme pour l'ensemble des candidats, été satisfaisantes. Au-delà de ces points, c'est particulièrement le positionnement de la grille tarifaire qui a pleinement répondu aux attentes de la collectivité.

En effet, celle-ci est la plus basse des 5 offres et ce sur l'ensemble des prestations, y compris pour l'accueil des scolaires ainsi que pour l'accueil des clubs, pompiers et militaires. Ainsi, sur la base de l'ensemble des points évoqués, l'offre de Prestalis apparaît en première position sur ce critère 1.

Critère 2 : qualité des services apportés aux usagers

Le critère 2 relatif à la qualité des services proposés aux usagers constitue également un point fort de l'offre de Prestalis. De manière générale, mais comme pour l'ensemble des candidats, les plannings, l'organisation de l'accueil des scolaires et le projet pédagogique envers ces derniers, les actions en termes de démarche qualité, sont pleinement satisfaisants. Le candidat se démarque en revanche, et comme nous l'avons déjà abordé, par son projet d'exploitation qui apparaît comme le plus dynamique. En effet, l'offre propose les amplitudes d'accès aux bassins les plus larges et un volume hebdomadaire d'activités encadrées, en particulier sur l'école de natation, très important. S'agissant du volume d'activités encadrées, on pourra relever tout de même que l'offre de Récréa est également apparue très qualitative avec notamment des concepts d'animation dédiés à la famille particulièrement intéressants. La mise en place, par Prestalis, d'activités mêlant coaching mental et activités aquatiques, apparaît comme innovant et intéressant en termes de santé publique (thématique liée au surpoids, à la gestion du stress, à la sédentarité...). On relèvera également la proposition toute autre, mais innovante, de l'offre de Oiikos à travers un service de location de vélo pour favoriser la pratique de cyclotourisme sur la voie verte sur canal. Toutefois, on considèrera les offres de Récréa et de Prestalis comme les plus satisfaisantes sur ce critère 2.

Critère 3 : qualité, pertinence et adaptation des moyens et compétences mis en œuvre par rapport aux missions que le concessionnaire devra exécuter

S'agissant du critère 3 relatif à la qualité, la pertinence et l'adaptation des moyens mis en œuvre, l'ensemble des offres est globalement apparu qualitatif. Les niveaux de détail apportés sur les moyens en personnel, sur la politique salariale, sur le recrutement, sur la clause d'insertion, sur l'hygiène-sécurité... ont bien été précisés par chacun des candidats. En termes de stratégie commerciale, l'offre de Récréa est apparue comme la plus détaillée et la plus personnalisée en termes de démarchages et de partenariats avec le tissu local. Toutefois, l'élément le plus décisif de ce critère 3, a reposé sur la qualité des réponses apportées sur la thématique de l'entretien-maintenance, et ce, en particulier compte-tenu d'un ouvrage technique spécifique lié à la chaufferie bois. Sur ce point, les offres proposées par Oiikos et Prestalis apparaissent comme les plus abouties avec des niveaux de détails précis et rigoureux sur l'organisation de la maintenance. Par ailleurs, les prestataires respectifs de ces 2 candidats (Engie Solutions pour Oiikos et Idex pour Prestalis) ont été particulièrement convaincants lors des échanges réalisés au cours des négociations en présentiel. Ces derniers ayant également été force de propositions sur des actions, des solutions techniques envisageables pour optimiser le rendement et assurer le suivi des installations. Par opposition, les échanges établis avec Récréa et son prestataire Véolia n'ont pas convaincu la collectivité (certains sujets moins maîtrisés) et l'on peut regretter des notices d'entretien-maintenance un peu plus généralistes. Cette dernière remarque est également valable pour Equalia et son prestataire Dalkia. Enfin l'offre de Vert Marine, qui se démarque par une exploitation technique gérée en interne, a manqué de détails, par rapport aux autres offres, sur le suivi technique, en particulier, de la chaufferie bois. De plus, la collectivité n'a pas été pleinement convaincue, malgré les arguments avancés du candidat, par la maintenance des installations techniques gérée par du personnel interne.

Critère 4 : Démarche environnementale

Le critère 4 relatif à la démarche environnementale a été appréhendé par les actions mises en place envers les usagers mais également envers le personnel en termes de sensibilisation à l'environnement. Sur ce point, l'ensemble des offres a été assez précis sur les actions en termes de gestion des déchets et de choix des produits d'entretien. Concernant les autres mesures, les offres de Equalia et Vert Marine sont apparues plus « classiques », plus généralistes. L'offre de Récréa a su mettre en avant des actions ciblées en lien avec les acteurs et l'environnement local. L'offre d'Oiikos a été assez innovante en termes de mobilité durable (actions mises en

place pour le personnel et pour les utilisateurs). L'offre de Prestalis, a quant à elle su proposer des actions de sensibilisation organisées localement et des actions favorisant la mobilité durable. Sur la base de ces deux approches (niveau de consommation et actions mises en place), l'offre de Prestalis est apparue la plus complète et la plus qualitative sur ce dernier critère.

S'agissant de démarche environnementale, une attention particulière a également été portée sur les niveaux de consommation énergétique prévisionnels. Sur ce point, l'offre de Prestalis est apparue comme la plus performante sur l'ensemble des fluides (électricité, gaz, bois, eau). A l'inverse, l'offre de Recréa présentait des niveaux de consommations nettement supérieurs aux autres offres (qui elles étaient globalement dans la moyenne) et peu performants par rapport aux ratios usuels et aux estimations de la maîtrise d'œuvre du projet.

La société PRESTALIS a alors été invitée à une réunion de mise au point du projet de concession le 4 mai 2022.

Divers échanges ont suivi afin de finaliser la préparation formelle du contrat.

2/ Présentation du contrat

Le contrat soumis à votre approbation est une concession de service public par laquelle la société PRESTALIS est tenue d'assurer, à ses risques et périls, l'exploitation administrative, technique, commerciale et financière du centre aquatique couvert.

La durée de la convention est de 5 années à compter de l'ouverture au public de l'équipement (+ 6 mois de préouverture – préfiguration avant l'ouverture au public).

La société PRESTALIS sera ainsi notamment responsable de :

- l'accueil des usagers et la gestion courante,
- l'animation, la commercialisation et la promotion du Centre aquatique,
- exploiter toutes activités de services accessoires au service public délégué, telles que la vente de produits liés au domaine aquatique ou la mise en place de distributeurs automatiques.

La société PRESTALIS assurera également l'exploitation administrative, technique, commerciale et financière du service à ses risques et périls, et notamment à ce titre :

- le recrutement et le management de tout le personnel nécessaire à l'exploitation du service ;
- l'acquisition et le renouvellement du mobilier nécessaire à l'exploitation, ainsi que des fournitures nécessaires à l'exploitation, étant souligné que la Communauté de Communes Terres des Confluences n'aura à sa charge que les biens mis à disposition dès la prise d'effet de la convention ;
- la mise en œuvre d'une stratégie commerciale, notamment marketing (communication et commercialisation) pour assurer la fréquentation du service ;
- procéder à une mise en réseau avec les partenaires locaux (Office tourisme, service des sports, associations, commerçants,...) ;
- le respect en tous points des dispositions législatives et réglementaires actuelles ou futures afférentes aux activités, ouvrages, équipements et installations faisant l'objet de la délégation de service public ;

l'entretien et la maintenance de l'ensemble des ouvrages et des espaces extérieurs, notamment des espaces verts ;

- la gestion administrative, financière et comptable.

Pour permettre à la Communauté de communes d'exercer le contrôle de l'exploitation du futur centre aquatique, la société PRESTALIS fournira :

- chaque trimestre un tableau de bord destiné à permettre aux élus et techniciens un suivi efficient de l'exploitation ;
- chaque année un rapport de DSP (données comptables et sociales, compte rendu technique, un compte rendu financier et une analyse de la qualité du service) ;
- chaque année un compte de résultat prévisionnel ;
- chaque année le budget prévisionnel de la délégation pour l'exercice suivant.

Les caractéristiques financières du contrat soumis à votre approbation sont les suivantes :

– Estimation des recettes prévisionnelles en € HT :

- hors compensation pour sujétions de service public :

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
708 360 €	711 286 €	714 227 €	717 183 €	720 153 €

- avec la compensation pour sujétions de service public :

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
1 371 101 €	1 198 632 €	1 162 729 €	1 161 396 €	1 166 278 €

– Compensation pour contraintes de service public versée par la CCTC :

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
662 741 € *	487 346 €	448 502 €	444 213 €	446 125 €

* Le montant de la compensation est plus important en année 1 car elle intègre les frais de préfiguration et de pré-ouverture.

– Estimation des charges prévisionnelles en € HT :

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
1 290 117 €	1 119 648 €	1 083 745 €	1 082 412 €	1 087 294 €

– Redevance versée par le Concessionnaire à la Communauté de communes, par année d'exploitation, en contrepartie de la mise à disposition des équipements :

- part ferme : montant forfaitaire annuel de 70 000,00 € HT,
- part variable :

Dans l'hypothèse où les résultats effectivement dégagés par l'exploitation du service délégué seraient supérieurs aux prévisions telles qu'apparaissant dans le compte d'exploitation prévisionnel, le CONCESSIONNAIRE versera au DELEGANT un intéressement calculé comme suit :

Chaque année, en cas d'amélioration de l'excédent brut d'exploitation (EBE) par rapport à celui figurant dans le compte d'exploitation prévisionnel, le CONCESSIONNAIRE verse au DELEGANT un intéressement égal à 50% de l'excédent d'EBE réel par rapport au prévisionnel.

EBE = Chiffre d'affaires (HT) – Achat de Marchandises (HT) – Charges externes (HT) – Impôts et taxes – charges de personnel + subventions d'exploitation.

L'EBE s'entend hors gros entretien renouvellement et matériels et équipements apportés, tant pour les comptes réalisés que pour les comptes prévisionnels.

La période de référence comptable est l'année civile. Le calcul est réalisé au 1er juin de l'année N+1.

- Redevance annuelle pour frais de gestion et de contrôle : 5 000 € HT.
- Grille tarifaire :

	Tarif € HT	Tarif € TTC
GRAND PUBLIC		
RESIDENTS		
1 entrée adulte unitaire	3,92 €	4,70 €
10 entrées adultes unitaires	35,25 €	42,30 €
1 entrée réduite unitaire (enfant 3-15, chômeurs, PMR)	2,58 €	3,10 €
10 entrées à tarif réduit unitaire (enfant, chômeur, PMR)	23,25 €	27,90 €
1 entrée unitaire enfant - de 3 ans	0,00 €	0,00 €
Carte famille valable 1 an	20,83 €	25,00 €
entrée adulte famille	2,58 €	3,10 €
entrée réduite famille	2,42 €	2,90 €
Comités d'entreprise (carnet de 50 entrées)	162,50 €	195,00 €
Centre de Loisirs sans hébergement, IME	2,42 €	2,90 €
Anniversaire (tarif par personne, dans la limite de 12 personnes)	9,08 €	10,90 €
Soirées aqua'event	9,08 €	10,90 €
NON-RESIDENTS		
1 entrée adulte unitaire	4,50 €	5,40 €
10 entrées adultes unitaires	40,50 €	48,60 €
1 entrée réduite unitaire (enfant, chômeurs, PMR)	3,00 €	3,60 €
10 entrées à tarif réduit unitaire (enfant, chômeur, PMR)	27,00 €	32,40 €
1 entrée unitaire enfant - de 3 ans	0,00 €	0,00 €
Carte famille valable 1 an	20,83 €	25,00 €
entrée adulte famille	3,00 €	3,60 €
entrée réduite famille	2,58 €	3,10 €
Comités d'entreprise (carnet de 50 entrées)	187,50 €	225,00 €
Centre de Loisirs sans hébergement, IME	2,58 €	3,10 €
Anniversaire (tarif par personne, dans la limite de 12 personnes)	9,08 €	10,90 €
Soirées aqua'event	9,08 €	10,90 €
ESPACE BIEN-ÊTRE		
RESIDENTS		
Espace bien-être (+ piscine)	9,17 €	11,00 €
10 entrées adultes unitaires (+ piscine)	82,50 €	99,00 €
50 CE espace bien être (+piscine)	375,83 €	451,00 €
NON-RESIDENTS	0,00 €	
Espace bien-être (+ piscine)	10,83 €	13,00 €
10 entrées adultes unitaires (+ piscine)	119,17 €	143,00 €
50 CE espace bien être (+piscine)	444,17 €	533,00 €

082-200066322-20220610-DEL06202210-DE Reçu le Publié le 10/06/2022	AR Prefecture			
	ACTIVITES ENCADREES RESIDENTS 1 activité (BB, Jardin aquatique, aquagym)		9,17 €	11,00 €
	10 activités (BB, Jardin aquatique, aquagym)		82,50 €	99,00 €
	30 activités (BB, Jardin aquatique, aquagym)		220,00 €	264,00 €
	Cours de natation à l'année		190,83 €	229,00 €
	Cours natation à l'année 2ème personne de la famille		174,17 €	209,00 €
	Stage de natation 5 séances		49,17 €	59,00 €
	NON-RESIDENTS			
	1 activité (BB, Jardin aquatique, aquagym)		10,83 €	13,00 €
	10 activités (BB, Jardin aquatique, aquagym)		97,50 €	117,00 €
	30 activités (BB, Jardin aquatique, aquagym)		260,00 €	312,00 €
	Cours de natation à l'année		207,50 €	249,00 €
	Cours natation à l'année 2ème personne de la famille		190,83 €	229,00 €
	Stage de natation 5 séances		57,50 €	69,00 €
	ABONNEMENTS ET FORMULES PASS			
	RESIDENTS			
	Bronze : accès illimité à l'espace aquatique		15,83 €	19,00 €
	Silver : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être		24,17 €	29,00 €
	Forme et Mieux-être, sport santé		28,33 €	34,00 €
	Gold : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être + aquafitness		32,50 €	39,00 €
	Platinum : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être + aquafitness + 1 aquabiking		40,83 €	49,00 €
	NON-RESIDENTS			
	Bronze : accès illimité à l'espace aquatique		15,83 €	19,00 €
	Silver : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être		24,17 €	29,00 €
	Forme et Mieux-être, sport santé		28,33 €	34,00 €
	Gold : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être + aquafitness		32,50 €	39,00 €
	Platinum : accès illimité à l'espace aquatique + espace bien-être + aquafitness + 1 aquabiking		40,83 €	49,00 €
	SCOLAIRES			
	Premier degré de la CC Terres de Confluence		62,50 €	75,00 €
	Second degré de la CC Terres de Confluence		50,00 €	60,00 €
	Premier degré hors CC Terres de Confluence		75,00 €	90,00 €
	Second degré hors CC Terres de Confluence		62,50 €	75,00 €
	ASSOCIATIONS, CLUBS ET AUTRES			
	CLUB NATATION		16,67 €	20,00 €
	MILITAIRES		16,67 €	20,00 €
	POMPIERS		16,67 €	20,00 €

Vu les articles L. 3000-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants du Code de la commande publique ;

Vu les articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités locales ;

Vu la délibération n° 03/2021 - 14 en date du 31 mars 2021 portant décision de principe sur le recours à la délégation de service public pour l'exploitation et la gestion du futur centre aquatique située à Castelsarrasin, et autorisant le Président à lancer la procédure de consultation ;

Vu l'avis de la commission visée à l'article L. 1411-5 du Code général des collectivités territoriales, du 13 juillet 2021, dressant la liste des candidats admis à présenter une offre ;

Vu l'avis de la commission visée à l'article L. 1411-5 du Code général des collectivités territoriales, du 29 octobre 2021, sur les propositions remises invitant le Président de la Communauté de communes à engager les négociations avec les cinq soumissionnaires ;

Vu le rapport du Président de la Communauté de communes Terres des Confluences présentant les motifs de choix du concessionnaire et l'économie générale de la convention ;

Vu le projet de concession de délégation de service public et ses annexes ;

Sur proposition du Président de la Communauté de communes, lecture faite du rapport présentant les motifs de choix du délégataire et l'économie générale de la convention ;

DISPOSITIF DE LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire :

- **approuve** le choix de la société PRESTALIS ;
- **approuve** le projet de concession de délégation de service public relatif à l'exploitation et à la gestion du futur Centre aquatique situé à Castelsarrasin, d'une durée de 5 ans, outre 6 mois de pré-ouverture / préfiguration ;
- **autorise** le Président de la Communauté de communes à signer ladite concession de délégation de service public et ses annexes, et à effectuer l'ensemble des actes nécessaires à son entrée en vigueur.

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Préfecture le : 10/06/2022

Publication le : 10/06/2022

Notification le :

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

LE PRÉSIDENT,


D. BRIOIS



Membres en exercice : 62

Présents : 41

Votants : 52

Adoptée à l'unanimité des votants