



CONFLUENCES

TERRE D'ENTREPRENEURS



UNE STRATÉGIE
DE DÉVELOPPEMENT

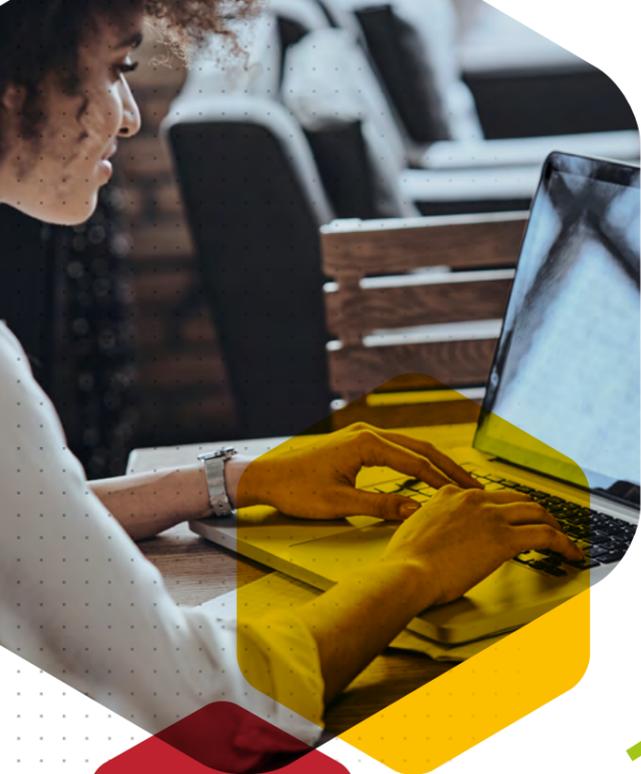
ÉCONOMIQUE

À LA HAUTEUR DE VOS

AMBITIONS



TERRES des
CONFLUENCES
communauté de communes



LE MOT DU PRÉSIDENT

Dès sa création, la Communauté de Communes Terres des Confluences a souhaité inscrire le développement économique au cœur de ses engagements. Dans le cadre de son projet de territoire, il apparaît comme un chantier prioritaire. Pour mener à bien cette ambition, un schéma de développement économique et touristique a été élaboré afin de définir sa vision du développement économique et touristique dans un horizon de 10 ans et de se doter de

moyens et d'outils dédiés à l'accroissement de l'attractivité du territoire. Véritable feuille de route, cette stratégie définie par les élus de la **Communauté de Communes a pour ambition de faire de Terres des Confluences, un territoire connu et reconnu en matière de développement économique au niveau régional.** Rassemblées autour de trois axes de développement, ce sont, en tout, 10 actions opérationnelles qui ont été votées.

SOMMAIRE

04

TERRES DES CONFLUENCES C'EST...

- Une localisation privilégiée
- Un bassin de vie à taille humaine
- Un tissu économique dynamique
- Un territoire pourvoyeur d'emplois

08

AXE 1 Développer et qualifier les dispositifs d'accueil des entreprises sur le territoire

14

AXE 2 Fédérer et dynamiser l'économie locale

15

AXE 3 Construire son identité et se faire connaître pour rayonner au-delà du territoire



ACTIONS DÉJÀ RÉALISÉES

- Structuration du service développement économique.
- Création d'une rubrique «entreprendre» et d'une page internet dédiée aux porteurs de projets.
- Élaboration de l'étude de positionnement des zones d'activités (ZA).
- Étude de faisabilité pour la création de tiers-lieux.
- La poursuite des projets de ZA.
- Vote d'une aide à l'immobilier d'entreprise.



ACTIONS ENGAGÉES DÈS 2019 et notamment...

- La finalisation du guide des interventions économiques de la Communauté de Communes.
- L'ouverture du tiers-lieu de Moissac (espace de télétravail).
- Le lancement des travaux de la ZA de Barrès 3 à Castelsarrasin.
- La mise en place d'une méthode de travail partenariale avec les chambres consulaires autour d'actions ciblées (transmission reprise, bourse des locaux, etc).

«ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES LOCALES DANS LEURS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT, SOUTENIR LES ENTREPRENEURS DANS LEURS PROJETS D'IMPLANTATION EST L'AMBITION QUE SOUHAITE MENER À BIEN TERRES DES CONFLUENCES AU TRAVERS DE SON ACTION ÉCONOMIQUE, AFIN DE SOUTENIR ET PÉRENNISER LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE.»

*Bernard Garguy,
Président de la Communauté
de Communes Terres des Confluences*

TERRES des CONFLUENCES C'EST...

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN & AGEN
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX
55MIN 1H45

UN BASSIN DE VIE À TAILLE HUMAINE



40318

HABITANTS PERMANENTS

ENTRE 2012 & 2013 NOUVEAUX ARRIVANTS
2868



UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

DEUXIÈME PÔLE DE PRODUCTION FRUITIÈRE DU DÉPARTEMENT

UN TISSU INDUSTRIEL & ARTISANAL ACTIF



UN TERRITOIRE POURVOYEUR D'EMPLOIS

13741 EMPLOIS EN 2013
+ 1,8% EN MOYENNE PAR AN

2174 ENTREPRISES

3 GARES SNCF

BORDEAUX

AGEN

MOISSAC

LA VILLE-DIEU-DU-TEMPLE

CASTELSARRASIN

MONTAUBAN

AUTOROUTE SORTIE N°9 CASTELSARRASIN

AÉROPORT TOULOUSE (BLAGNAC)

TOULOUSE

UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON S'ÉPANOUIR D'UN CADRE DE VIE ÉTONNANT DE PAR SA DIVERSITÉ

UNE GASTRONOMIE & DES PRODUITS SOUS SIGNE DE QUALITÉ

À découvrir... et à déguster : Chasselas de Moissac, pommes, kiwis, melons, noisettes, vins, etc.

UN PATRIMOINE D'EXCEPTION

Marqué par plusieurs sites emblématiques : Le cloître et l'abbaye Saint Pierre, à Moissac, classée au Patrimoine Mondial de l'Humanité, le canal des Deux Mers

UNE PROGRAMMATION CULTURELLE ANNUELLE DE QUALITÉ

Avec deux temps forts : Festivals des voix des lieux des mondes et Grain de Sel.

DE NOMBREUSES ACTIVITÉS DE PLEINE NATURE

Des itinéraires à pied, à vélo et même en bateau (le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, le canal des deux mers, etc.), baignade, canoë, pêche, (base de loisirs de St Nicolas de la Grave).



UNE GAMME COMPLÈTE D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES PROCHE DE CHEZ VOUS



DES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES qui permettent d'accueillir les enfants de la maternelle jusqu'au lycée. Plusieurs filières post-Bac sur le territoire et large choix universitaire à proximité (Montauban et Toulouse).



Des structures d'accueil pour la PETITE ENFANCE : 3 Relais Assistentes Maternelles, des crèches, etc.



UN CENTRE HOSPITALIER intercommunal, une maison de santé des Centres médicaux.



DES ÉQUIPEMENTS DE SPORTS ET DE LOISIRS qui participent au développement de la vie locale, du tissu associatif et des activités périscolaires.



UNE OFFRE COMMERCIALE en centre bourgs et en périphérie complémentaire et diversifiée

TERRES des CONFLUENCES C'EST...

DES SERVICES À VOS CÔTÉS
POUR VOUS ACCOMPAGNER



01

J'AI UN PROJET DE
CRÉATION D'ENTREPRISE

Et je cherche

Un accompagnement technique Des Locaux?

Une subvention Un terrain?

JE SUIS CHEF D'ENTREPRISE

Et j'ai un projet de développement?

02

JE PRENDS CONTACT
OU JE SUIS ORIENTÉ

Vers le service développement économique de la Communauté de communes pour une prise de rendez-vous
CONTACT

conomie@terresdesconfluences.fr
05 63 95 56 00

03

1^{ER}
RENDEZ-VOUS

Avec un élu et un technicien du service développement économique de la Communauté de communes.

04

COORDINATION
AVEC LES DIFFERENTS
PARTENAIRES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Services Développement économique, Urbanisme, Technique

PARTENAIRES

Région / AD'OCC / Chambres Consulaires / Communes / Office de tourisme intercommunal / Pôle emploi

05

SUIVI ET
ACCOMPAGNEMENT

Régulier personnalisé en lien avec les partenaires par le service développement économique.

UN PLAN D'ACTION SUR 10 ANS

Avec pour ambition de faire des Terres des Confluences un territoire connu et reconnu en matière de développement économique



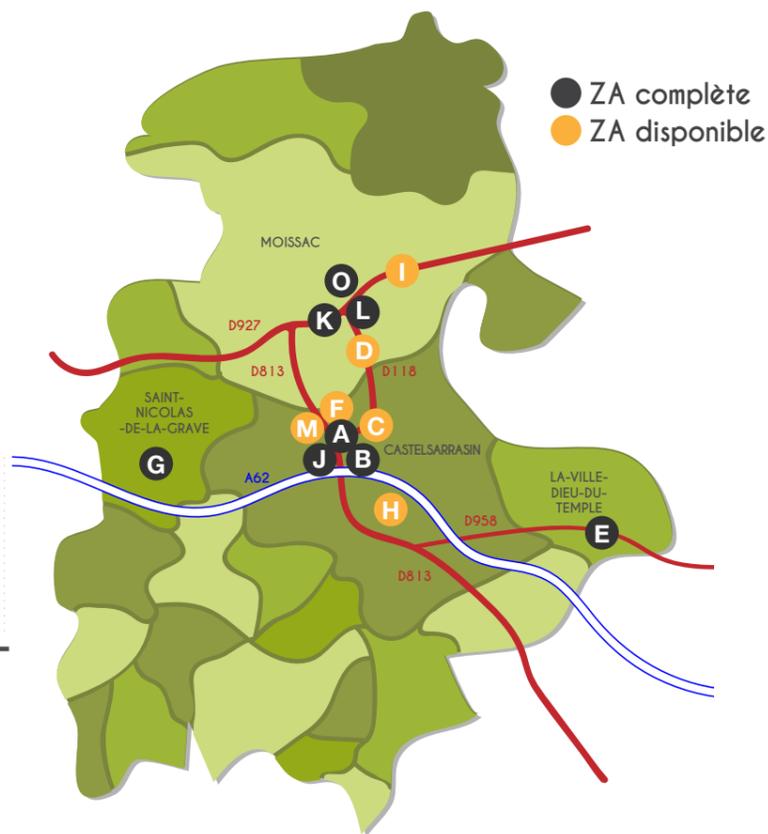
3 AXES DE DEVELOPPEMENT & 10 ACTIONS OPERATIONELLES



AXE 1

DÉVELOPPER & QUALIFIER LES DISPOSITIFS D'ACCUEIL DES ENTREPRISES

Parmi un panel de 15 zones d'activités économiques aux thématiques diversifiées



6 ZA DE NIVEAU STRATÉGIQUE

ZA « vitrines », elles présentent un niveau d'attractivité et des enjeux importants de par leur thématisation, leur localisation, leur niveau de service et les disponibilités ou possibilités d'extension

ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
A ZA de l'Artel	Industrie / Commerce
B ZA de Barraouet	Commerce
C ZA de Barrès	Industrie/Artisanat
D ZA de Borde-Rouge	Industrie/Artisanat
E ZA de Cap Negro	Artisanat
F ZA de Fleury	Est : Equipements / Service / Commerce / Tertiaire Ouest : Industrie / Artisanat / Commerce / Services

4 ZA DE NIVEAU TERRITORIAL

En complémentarité des ZA stratégiques, elles structurent le territoire de l'intercommunalité. Elles ont un profil d'accueil de tous types d'activités venant en relais des activités développées dans les ZA stratégiques.

ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
G ZA de la Biarne	Artisanat
H ZA de Lavalette	Artisanat
I ZA du Luc	Commerce / Recherche Développement
J ZA de Marchès	Commerce/ Artisanat

5 ZA DE NIVEAU LOCAL

Elles répondent à la demande d'entreprises locales dans l'objectif d'affirmer des pôles secondaires d'activités ou de vie.

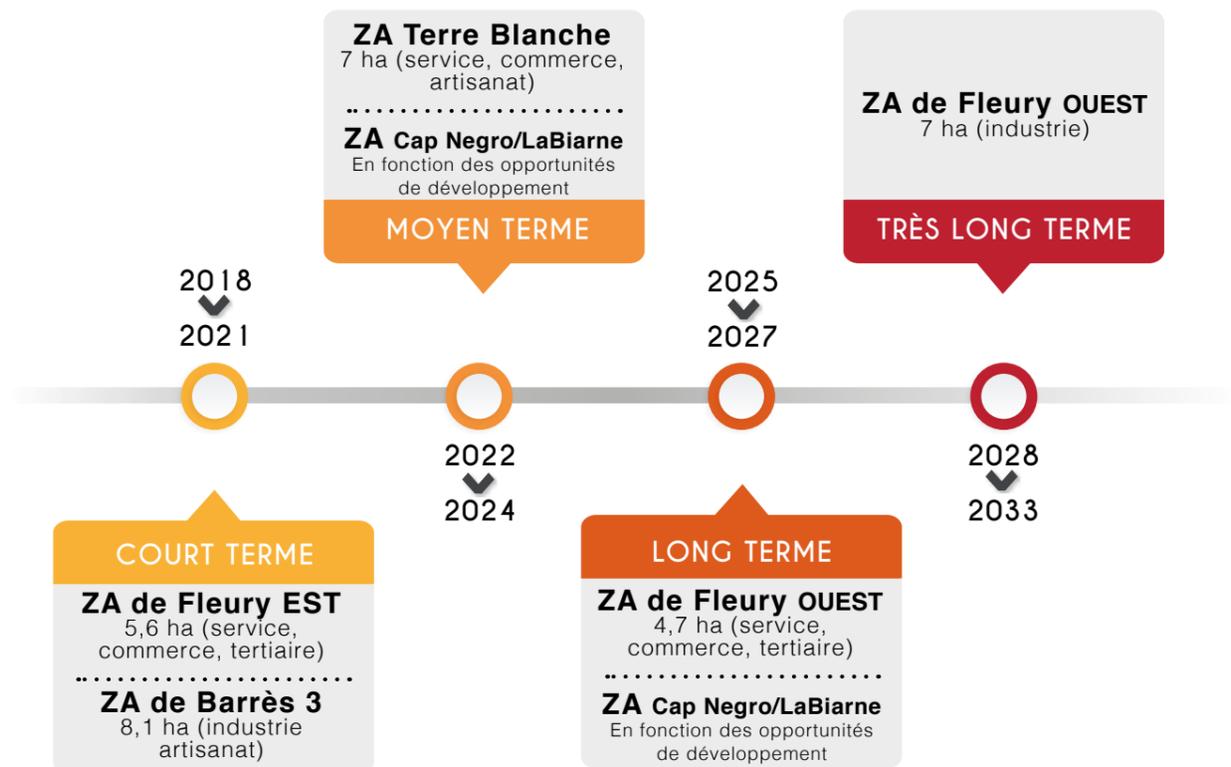
ZAE	CIBLES D'ACTIVITÉS POSSIBLES
K ZA de Saint-Michel	Industrie / Artisanat
L ZA de Saint-Pierre	Industrie
M ZA de Terre Blanche	Artisanat
N ZA de Trabesses	Artisanat
O ZA du Tuc	Industrie / Artisanat



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

LE DÉVELOPPEMENT D'UNE NOUVELLE OFFRE DE QUALITÉ & COMPÉTITIVE

Pour accueillir vos projets, hiérarchisée dans le temps, dans la définition et la mise en oeuvre d'une campagne



LA REQUALIFICATION DES ZONES ÉCONOMIQUES EXISTANTES

hiérarchisée dans le temps (modes doux, réfection des réseaux, mise en place d'une signalétique de zone, etc.)



ZOOM

SUR LES FUTURS ESPACES ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

LA CRÉATION DE ZONES VOLONTAIREMENT QUALITATIVES, NOTAMMENT PAR...

- **UNE GRANDE ACCESSIBILITÉ**
3 za situées au niveau de l'échangeur n°9 de l'A62 (Castelsarrasin),
- **DES PRIX TRÈS ATTRACTIFS**
(entre 6 €/m² à 22 €/m², hors terrains commerciaux).
- **SUR DES CIBLES D'ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES**
(industrie, dont agroalimentaire, artisanat, tertiaire et services).
- **UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT PERFORMANT** (fibre optique)
- **L'ÉLABORATION D'UNE CHARTE PAYSAGÈRE ET ARCHITECTURALE**

À COURT TERME

À PROXIMITÉ DE L'AUTOROUTE

DEUX ESPACES VITRINES LABELLISÉS

OCCITANIE ZONES ÉCONOMIQUES



OUVERTS À LA COMMERCIALISATION

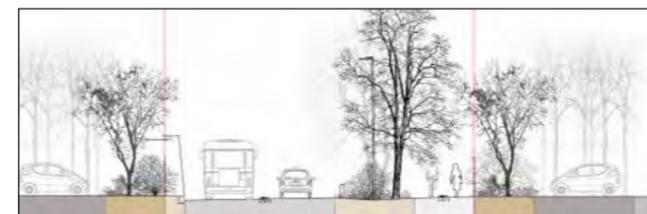
DÈS 2020

01 ZA DE BARRÈS 3 SUR LA LIAISON QUERCY GASCOGNE À CASTELSARRASIN

Une dernière tranche de 8,1 ha. dédiée à l'industrie va être aménagée dès 2020. Pour répondre aux exigences de qualité attendues, elle disposera d'une charte architecturale et paysagère.



	DESTINATION • Activités industrielles, artisanales, agro-alimentaire
	SURFACE TOTALE • 17 ha
	SURFACE DISPONIBLE • 8,1 ha • Terrains qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet
	ACCESSIBILITÉ • Accès direct par la RD 118 • Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62. • Gare à 10 min.
	EQUIPEMENTS & SERVICES • Fibre Optique. • Equipements commerciaux et de services à 3 min • Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



02 ZA FLEURY EST SUR LA RD 813 VERS MOISSAC À CASTELSARRASIN

Au-delà des équipements déjà implantés (locaux de la Communauté de Communes et Centre de secours et d'incendie) et de ceux envisagés (centre aquatique, pépinière d'entreprise), Fleury accueillera des **activités de services, tertiaires, de commerce** (en complémentarité avec le maillage existant). Un aménagement et une commercialisation phasés en 2 tranches ont donc été décidés :
- **Dès 2020, secteur Est : services, commerces, tertiaire, équipements**
- A long terme, secteur ouest : commerces, industrie, artisanat.

	DESTINATION • Services, commerces, tertiaire, équipements
	SURFACE TOTALE • 37 ha
	SURFACE DISPONIBLE • 5,6 ha • Terrains aménagés en 2020 qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet
	ACCESSIBILITÉ • Par la RD 813 • Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62. • Gare à 10 min.
	EQUIPEMENTS & SERVICES • Fibre Optique • Equipements commerciaux et de services à 3 min • Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



À MOYEN & LONG TERME



03 ZA LE LUC EN DIRECTION DE LA FRANÇAISE À MOISSAC

	DESTINATION • Commerce, recherche et développement
	SURFACE TOTALE • 6,4 ha
	ACCESSIBILITÉ • Par la « liaison Quercy-Gascogne » (RD 927) • A 15 min de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62 (10 km) • Gare à 5 min
	EQUIPEMENTS & SERVICES • Terrains à viabiliser qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet (les terrains seront vendus viabilisés) • Fibre Optique. • Equipements commerciaux et de services sur place

04 ZA TERRE BLANCHE À L'OUEST DE LA RD 813 À CASTELSARRASIN

Située à l'ouest de la D 813, sa tonalité à venir, dans la continuité d'Artel et de quelques commerces déjà situés au nord de l'hippodrome, pourra être ciblée sur du **commerce, de l'artisanat et des services**.

Cependant, compte tenu du stock foncier conséquent déjà disponible et à commercialiser sur la Communauté de Communes, de la densité de commerces présents sur Castelsarrasin (Artel, Barraouet) et Moissac (Le Luc), et de la volonté politique de revitaliser le commerce de centre-ville, son périmètre sera diminué et son aménagement programmé à moyen terme.

	DESTINATION • Commerce, de l'artisanat et des services
	SURFACE TOTALE • 21 ha
	ACCESSIBILITÉ • À l'ouest de la D 813 • Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62.

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...



03

L'ANIMATION DE LA BOURSE
DES LOCAUX ET DU FONCIER
ÉCONOMIQUE VACANT.

L'AMÉNAGEMENT DE LIEUX D'ACCUEIL DES ENTREPRISES (espace de télétravail)

- Dès 2020 ouverture d'un tiers lieu à Moissac
- À moyen terme ouverture d'une pépinière d'entreprise et un atelier relais est à l'étude



05

L'ÉLABORATION ET
L'ANIMATION D'UN DISPOSITIF
D'ACCOMPAGNEMENT
FINANCIER DES ENTREPRISES,
OFFENSIF ET ATTRACTIF.



ACTIONS RÉALISÉES

Vote d'une politique d'aide à l'immobilier d'entreprise la plus ambitieuse du département



PROCHAINEMENT

VOTE DE DEUX AUTRES DISPOSITIFS SUR DES THÉMATIQUES PRIORITAIRES.

- Une aide à l'installation comme exploitant agricole
- Une aide au maintien du dernier commerce en milieu rural

FÉDÉRER ET DYNAMISER L'ÉCONOMIE LOCALE

LA DYNAMIQUE D'UN TERRITOIRE PASSE AUSSI PAR UN TRAVAIL D'ANIMATION, SUR LES THÈMES À ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE.



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...



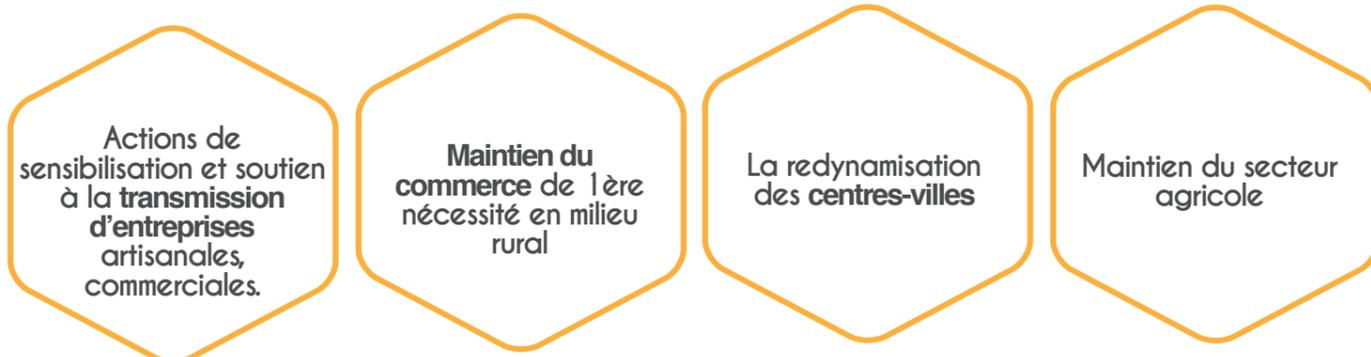
01 LA STRUCTURATION D'UN SERVICE ET D'OUTILS DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE POUR VOUS ACCOMPAGNER
✓ ACTION RÉALISÉE DÈS 2017

DES ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT ET D'ANIMATIONS AUPRÈS DES ENTREPRISES LOCALES.

- Par le soutien des clubs d'entreprises
 - Par l'animation de forums et d'ateliers économiques
- ACTION EN COURS



03 DES ACTIONS DE SOUTIEN CIBLÉES SUR CERTAINES ACTIVITÉS FRAGILISÉES PAR UN TRAVAIL EN SYNERGIE AVEC LES PARTENAIRES LOCAUX



CONSTRUIRE SON IDENTITÉ ET SE FAIRE CONNAÎTRE POUR RAYONNER AU-DELÀ DU TERRITOIRE

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES S'ENGAGE DANS ...

01 LA CONSTRUCTION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION
 · Numériques
www.entreprendre.terresdesconfluences.fr
www.terresdesconfluences.fr
 · Papiers
 ✓ ACTION RÉALISÉ



02 EN PARTICIPANT À DES SALONS DÈS 2020

03 LA VALORISATION DE SON ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE

· Création de l'office de tourisme intercommunal (OTI)
 ✓ ACTION RÉALISÉE EN 2017



· Accompagnement de l'OTI « Moissac-Terres des Confluences » DANS SON PLAN D'ACTION STRUCTURÉ EN 4 AXES

- Structuration de la promotion touristique à l'échelle intercommunale
- Fédération et professionnalisation des acteurs du tourisme autour d'un projet commun
- Qualification et diversification de l'offre touristique du territoire
- Faire de Terres des Confluences une destination reconnue



TERRES des CONFLUENCES

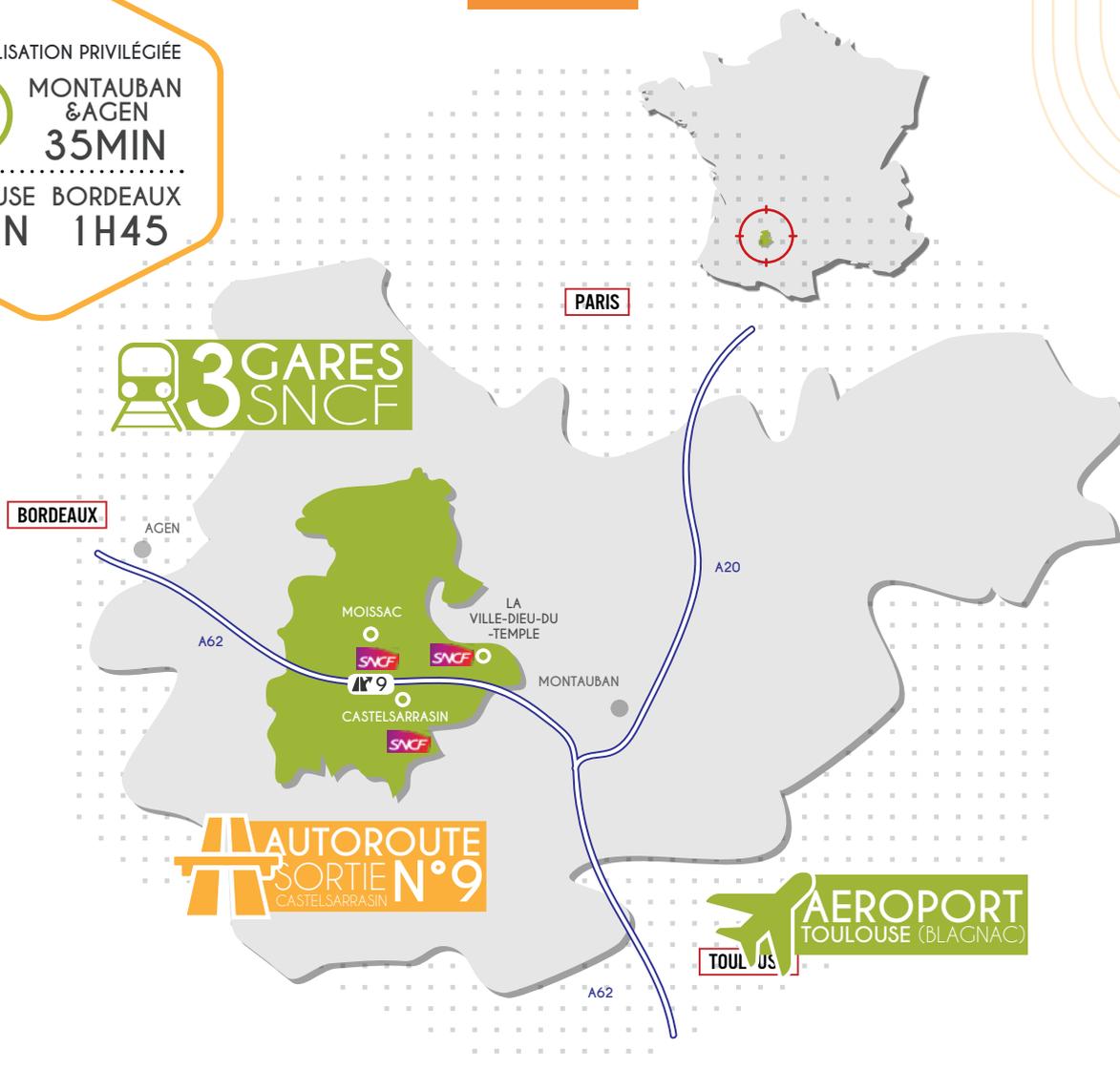
communauté de communes

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN
& AGEN
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX
55MIN 1H45



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

TERRES DES CONFLUENCES

636, rue des confluences BP 50 046

82 102 CASTELSARRASIN Cedex 2

05 63 95 56 00

economie@terresdesconfluences.fr

WWW.TERRESDESCONFLUENCES.FR

WWW.ENTREPRENDRE.TERRESDESCONFLUENCES.FR

CONFLUENCES

TERRE D'ENTREPRENEURS



GARONNE QUERCY GASCOGNE
Pôle d'Équilibre Territorial et Rural