

# LA ZONE D'INTÉRÊT RÉGIONAL FLEURY EST (Castelsarrasin)



## LABELLISÉE

“OCCITANIE ZONE ÉCONOMIQUE”  
CET ESPACE PROPOSE DES TERRAINS  
INDUSTRIELS VOLONTAIREMENT  
QUALITATIFS



NIVEAU D'ÉQUIPEMENT  
PERFORMANT  
(FIBRE OPTIQUE)



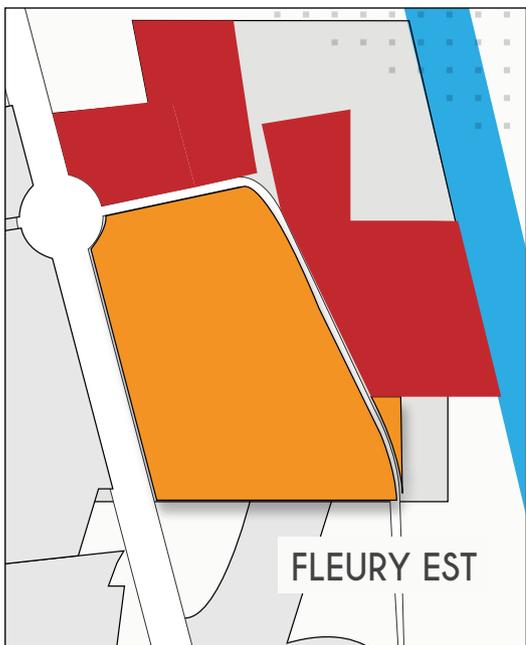
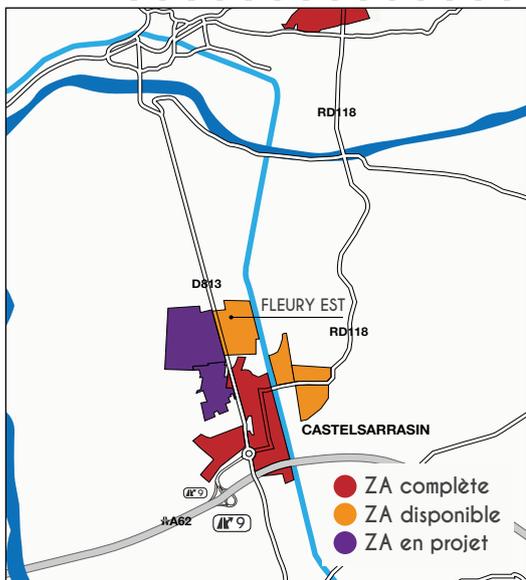
POSITIONNEMENT  
STRATÉGIQUE (AU NIVEAU  
DE L'ÉCHANGEUR N°9 DE  
L'AUTOROUTE A62)



DES PRIX  
ATTRACTIFS



UNE CHARTE  
PAYSAGÈRE ET  
ARCHITECTURALE



● Terrains vendus ● Terrains disponibles



### DESTINATION

• Services, commerces, tertiaire, équipements



### SURFACE TOTALE

• 37 ha



### SURFACE DISPONIBLE

• 5,6 ha  
• Terrains aménagés en 2020 qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet



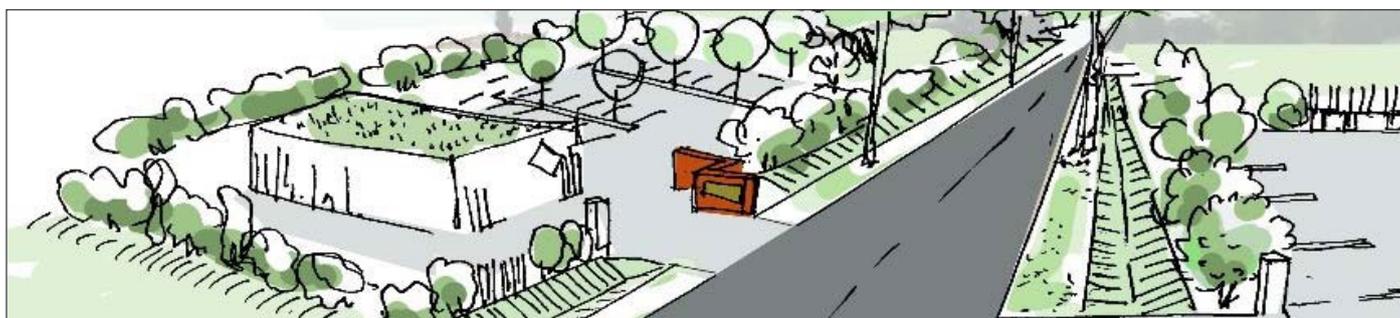
### ACCESSIBILITÉ

• Par la RD 813  
• Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62.  
• Gare à 10 min.



### EQUIPEMENTS & SERVICES

• Fibre Optique  
• Equipements commerciaux et de services à 3 min  
• Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



# TERRES des CONFLUENCES

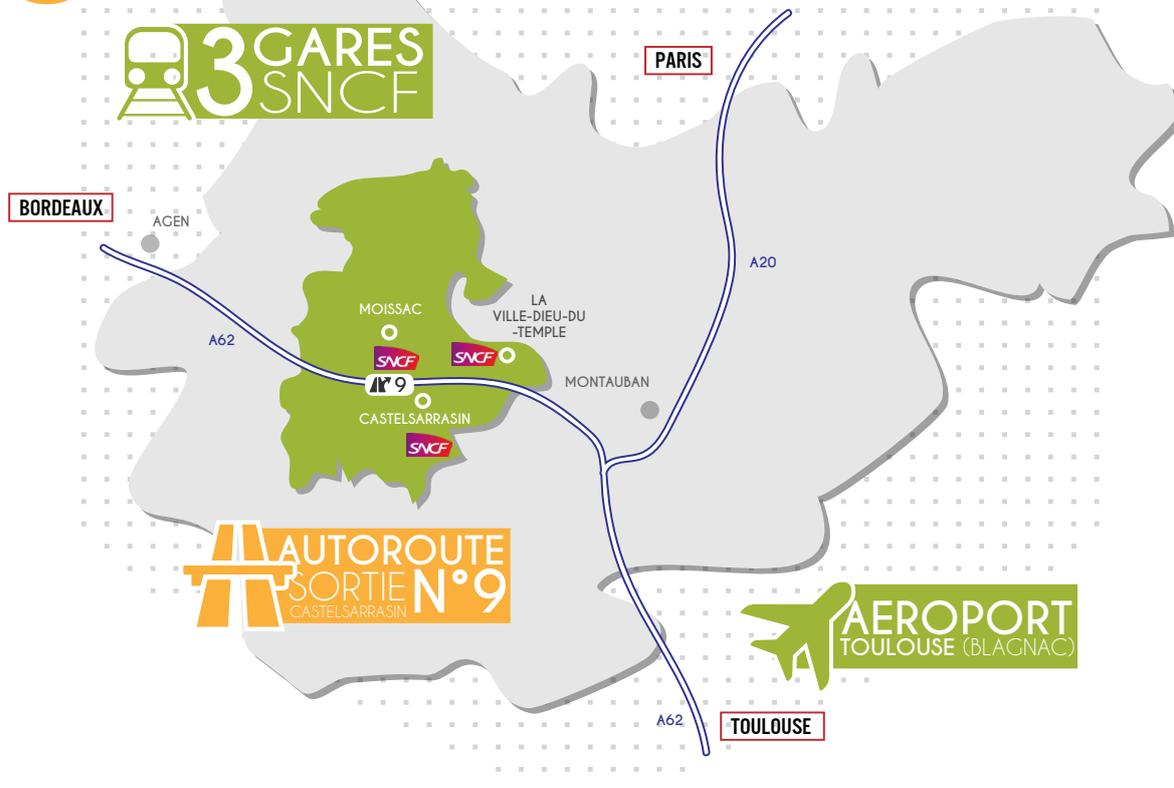
communauté de communes

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN  
& AGEN  
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX  
55MIN 1H45



## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRES DES CONFLUENCES

636, rue des confluences BP 50 046  
82 102 CASTELSARRASIN Cedex 2  
05 63 95 56 00  
economie@terresdesconfluences.fr

[WWW.TERRESDESCONFLUENCES.FR](http://WWW.TERRESDESCONFLUENCES.FR)  
[WWW.ENTREPRENDRE.TERRESDESCONFLUENCES.FR](http://WWW.ENTREPRENDRE.TERRESDESCONFLUENCES.FR)

**CONFLUENCES**

**TERRE D'ENTREPRENEURS**