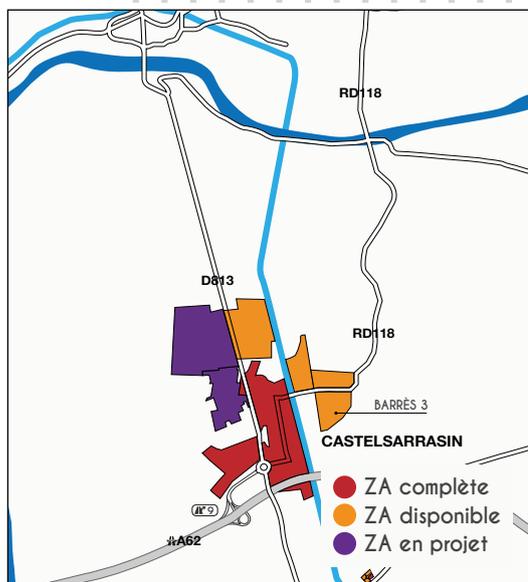


LA ZONE D'INTÉRÊT RÉGIONAL DE BARRÈS 3 (Castelsarrasin)



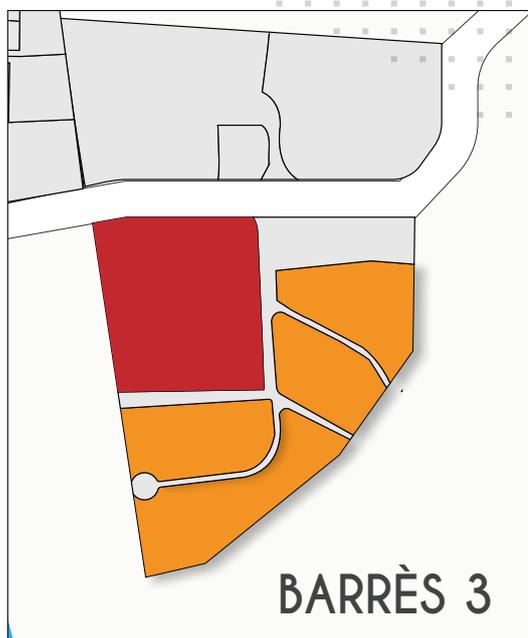
LABELLISÉE
“OCCITANIE ZONE ÉCONOMIQUE”
CET ESPACE PROPOSE DES TERRAINS
INDUSTRIELS VOLONTAIREMENT
QUALITATIFS

▼
**NIVEAU D'ÉQUIPEMENT
PERFORMANT
(FIBRE OPTIQUE)**

▼
**POSITIONNEMENT
STRATÉGIQUE (AU NIVEAU
DE L'ÉCHANGEUR N°9 DE
L'AUTOROUTE A62)**

▼
**DES PRIX
ATTRACTIFS**

▼
**UNE CHARTE
PAYSAGÈRE ET
ARCHITECTURALE**



● Terrains vendus ● Terrains disponibles

 **DESTINATION**
• Activités industrielles, artisanales, agro-alimentaire

 **SURFACE TOTALE**
• 17 ha

 **SURFACE DISPONIBLE**
• 8,1 ha.
• Terrains qui peuvent s'adapter aux besoins du porteur de projet

 **ACCESSIBILITÉ**
• Accès direct par la RD 118
• Au niveau de l'échangeur autoroutier n°9 de l'A62.
• Gare à 10 min.

 **EQUIPEMENTS & SERVICES**
• Fibre Optique.
• Equipements commerciaux et de services à 3 min
• Réseaux : eau, électricité, gaz, communications, etc.



TERRES des CONFLUENCES

communauté de communes

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



MONTAUBAN
& AGEN
35MIN

TOULOUSE BORDEAUX
55MIN 1H45



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

TERRES DES CONFLUENCES

636, rue des confluences BP 50 046

82 102 CASTELSARRASIN Cedex 2

05 63 95 56 00

economie@terresdesconfluences.fr

WWW.TERRESDESCONFLUENCES.FR

WWW.ENTREPRENDRE.TERRESDESCONFLUENCES.FR

CONFLUENCES

TERRE D'ENTREPRENEURS

